



CÂMARA MUNICIPAL DE DONA EMMA ESTADO DE SANTA CATARINA

CNPJ: 83.640.698/0001-37

Rua Alberto Koglin, 3651 – Centro – 89155-000 – Dona Emma-SC
Fone/Fax: (047) 3364-0810 – E-mail: camara@donaemma.sc.gov.br

PROJETO DE LEI Nº 010/2025.

Autoriza a cessão de uso de parte de bem público imóvel do patrimônio da Câmara Municipal de Dona Emma ao Clube de Mães da Amizade da Sede do Município de Dona Emma

ELLEN SIGRID SCHUENKE, Prefeita Municipal de Dona Emma, Estado de Santa Catarina,

FAÇO saber a todos os habitantes deste Município, que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Legislativo Municipal autorizado a conceder em cessão de uso, 2 (duas) salas, 1 (uma) copa e 1 (um) banheiro, com área aproximada de 90 m², localizados na parte inferior das dependências da Câmara Municipal de Dona Emma, situada na Rua Alberto Koglin, nº 3651, Centro de Dona Emma/SC, ao Clube de Mães da Amizade da Sede do Município de Dona Emma, associação privada sem fins lucrativos, inscrita no CNPJ sob nº 73.697.492/0001-90.

Parágrafo único. A cessão de uso de que trata o “*caput*” deste artigo será de forma gratuita, por um período de 1 (um) ano, podendo ser prorrogada por iguais e sucessivos períodos, e/ou revogada por razões de interesse público devidamente atestadas em procedimento competente.

Art. 2º Cabe à entidade beneficiada com a cessão de uso:

I – receber o bem no estado em que se encontra, ficando sob sua inteira responsabilidade a segurança, zelo, conservação, manutenção e execução de reparos quando se fizer necessário;

II – utilizar o bem exclusivamente para os objetivos fins da entidade; e

III – responder pela evicção.

Art. 3º A entidade beneficiada não poderá, sob pena de revogação da cessão de uso:

I – desviar a finalidade, salvo por interesse público devidamente justificado;

II – ceder ou transferir, no todo ou em parte, seja a que título for, os direitos inerentes à presente cessão de uso; e

III – hipotecar o bem público.

Art. 4º No encerramento da vigência ou revogação da cessão de uso, o bem será restituído à Câmara Municipal nas mesmas condições em que foi cedido. Eventuais melhorias executadas no imóvel não serão objeto de indenização pela Câmara Municipal.



CÂMARA MUNICIPAL DE DONA EMMA ESTADO DE SANTA CATARINA

CNPJ: 83.640.698/0001-37

Rua Alberto Koglin, 3651 – Centro – 89155-000 – Dona Emma-SC

Fone/Fax: (047) 3364-0810 – E-mail: camara@donaemma.sc.gov.br

Art. 5º Em caso de extinção da entidade, a cessão de uso será revogada automaticamente e o bem restituído à Câmara Municipal de Dona Emma.

Art. 6º As condições de uso, finalidade e demais obrigações da entidade beneficiada serão estabelecidas no termo de cessão de uso do bem público a ser firmada entre os partícipes.

Art. 7º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Dona Emma (SC), 14 de abril de 2025.

Ellen Sigrid Schuenke
Prefeita Municipal

Sala das Sessões, em 14 de abril de 2025.

Valdecir Almeida
Presidente



CÂMARA MUNICIPAL DE DONA EMMA ESTADO DE SANTA CATARINA

CNPJ: 83.640.698/0001-37

Rua Alberto Koglin, 3651 – Centro – 89155-000 – Dona Emma-SC
Fone/Fax: (047) 3364-0810 – E-mail: camara@donaemma.sc.gov.br

MENSAGEM AO PROJETO DE LEI Nº 010/2025.

Senhoras Vereadoras,
Senhores Vereadores,

Encaminho o Projeto de Lei nº 010/2025, que visa autorizar a cessão de uso de parte de bem público imóvel do patrimônio da Câmara Municipal de Dona Emma ao Clube de Mães da Amizade da Sede do Município de Dona Emma

O Clube de Mães da Amizade da Sede, é um dos mais tradicionais e antigos do Município. Trata-se de uma entidade sem finais lucrativos, que reúne mulheres para realizar atividades em conjunto, com os seguintes objetivos:

- Fortalecer laços entre as famílias;
- Promover a geração de renda e emprego;
- Oferecer suporte à convivência familiar e comunitária;
- Qualificar e formar para o desenvolvimento de atividades econômicas sustentáveis;
- Prestar cuidados a crianças;
- Arrecadar alimentos e equipamentos móveis para doação a instituições carentes;
- Realizar atividades que gerem renda, como corte e costura, crochê, tapeçaria e artesanato;
- Discutir questões políticas e específicas relacionadas à mulher.

A entidade não possui sede própria, de modo que necessita de espaço apropriado para o desenvolvimento de suas atividades. Atualmente, o grupo conta com mais de 40 (quarenta) mulheres e realiza ao menos dois encontros mensais, no período noturno.

No momento, o espaço a ser cedido à entidade, não está sendo utilizado pela Câmara Municipal de Dona Emma, estando, deste modo, disponível para concessão de uso, o que beneficiará ainda mais os munícipes de Dona Emma, em especial as mulheres que participam do referido grupo.

Na certeza de ter demonstrado, embora de modo sucinto, a pertinência da medida, principalmente pelo relevante interesse social, submeto o assunto a esta Casa de Leis, contando com a aprovação da matéria em pauta.

Dona Emma (SC), 14 de abril de 2025.

Valdecir Almeida
Vereador



CÂMARA MUNICIPAL DE DONA EMMA ESTADO DE SANTA CATARINA

CNPJ: 83.640.698/0001-37

Rua Alberto Koglin, 3651 – Centro – 89155-000 – Dona Emma-SC
Fone/Fax: (047) 3364-0810 – E-mail: camara@donaemma.sc.gov.br

MINUTA CESSÃO DE USO Nº 001/2025

TERMO DE CESSÃO DE USO QUE ENTRE SI CELEBRAM A CÂMARA MUNICIPAL DE DONA EMMA E A ENTIDADE CLUBE DE MÃES DA AMIZADE DA SEDE DO MUNICÍPIO DE DONA EMMA.

Aos **XX** dias do mês de **XXX** do ano de dois mil e vinte e cinco, a **CÂMARA MUNICIPAL DE DONA EMMA**, entidade jurídica de direito público inscrita no CNPJ sob nº. 83.640.698/0001-37, estabelecida à Rua Alberto Koglin nº. 3651, Bairro Centro, Município de Dona Emma, Estado de Santa Catarina, neste ato representada por seu Presidente, senhor **Valdecir Almeida**, inscrito no CPF sob nº. 005.141.509-71, doravante denominada **Cedente**, e a associação **CLUBE DE MÃES DA AMIZADE DA SEDE DO MUNICÍPIO DE DONA EMMA** entidade de personalidade jurídica sem fins lucrativos inscrita no CNPJ sob nº 73.697.492/0001-90, neste ato representada por sua presidente, a Senhora **Otilia de Pin**, doravante denominada **Cessionária**, respectivamente, resolvem, por mútuo acordo, celebrar o presente Termo de Cessão de Uso, de acordo com as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

CESSÃO de 2 (duas) salas, 1 (uma) copa e 1 (um) banheiro, com área aproximada de 90 m², localizados na parte inferior das dependências da Câmara Municipal de Dona Emma, situada na Rua Alberto Koglin, nº 3651, Centro de Dona Emma/SC

CLÁUSULA SEGUNDA - DA UTILIZAÇÃO

A Cessão do imóvel objeto deste Contrato, objetiva permitir ao Clube de Mães da Amizade da Sede, a utilização para realização de seus encontros e desenvolvimento de suas atividades, comprometendo-se a manter o imóvel em condições que recebeu até a sua devolução, por conclusão da presente cessão de uso ou por sua rescisão consequente do não cumprimento das cláusulas deste ou de procedimentos judiciais.

CLÁUSULA TERCEIRA - DAS MELHORIAS

Qualquer modificação, acréscimo ou melhoria, só poderão ser feitos com a aceitação prévia da Cedente, e serão incorporados ao patrimônio do imóvel.

CLÁUSULA QUARTA - DA DEPRECIAÇÃO

Por conta do presente Termo, o objeto desta cessão de uso será utilizado pela entidade Clube de Mães da Amizade da Sede, sendo que a Cessionária, não poderá transferir, locar ou sublocar o imóvel objeto deste Contrato, sem a prévia e expressa autorização da Cedente, obrigando-se a zelar pelo mesmo e não utilizá-lo nem permitir sua utilização para outros fins que não o outorgado por este instrumento, responsabilizando-se por eventuais perdas e danos



CÂMARA MUNICIPAL DE DONA EMMA ESTADO DE SANTA CATARINA

CNPJ: 83.640.698/0001-37

Rua Alberto Koglin, 3651 – Centro – 89155-000 – Dona Emma-SC

Fone/Fax: (047) 3364-0810 – E-mail: camara@donaemma.sc.gov.br

oriundos do mau uso ou má conservação do imóvel, salvo o desgaste natural, dano provocado por força maior ou caso fortuito.

CLÁUSULA QUINTA - DOS ENCARGOS

Os encargos de energia elétrica, água e esgoto do imóvel serão de responsabilidade da Cedente, no qual correrão por conta da dotação orçamentária específica no orçamento corrente.

Correrá por conta da Cessionária, entretanto, os encargos relacionados a limpeza, manutenção e conservação do espaço.

CLÁUSULA SEXTA - DO PRAZO E DA VIGÊNCIA

O presente Termo de Cessão de Uso terá validade pelo prazo de até 1 (um) ano, a contar da data de sua publicação no Diário Oficial dos Municípios, podendo ser renovado, em caso de acordo entre as partes, através de Termo Aditivo, ou ser denunciado a qualquer tempo se assim for de interesse de qualquer dos convenientes, mediante comunicação prévia de 90 (noventa) dias de antecedência.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO

Para qualquer ação judicial que se originar deste instrumento, fica eleito o foro da Comarca de Presidente Getúlio - SC, renunciando as partes a qualquer outro, mesmo que mais privilegiado. E assim, por estarem justes e acordes, assinam o presente termo em 03 (três) vias de igual teor, junto com duas testemunhas.

Dona Emma, **XX** de **XXX** de 2025.

Valdecir Almeida
Presidente

Otília de Pin
Presidente do Clube de Mães