



**ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE VIDAL RAMOS**

Avenida Jorge Lacerda., 1180 - Centro - Vidal Ramos  
CEP: 88443-000 CNPJ: 83.102.376/0001-34 Telefone: (47) 3356-2300  
E-mail: prefeitura@vidalramos.sc.gov.br Site: http://www.prefeituravidalramos.

**INEXIGIBILIDADE DE**

**Nr.: 25/2025**

**Processo Adm.:** 179/2025  
**Data do Processo:** 10/09/2025

## **TERMO DE HOMOLOGAÇÃO E ADJUDICAÇÃO DE PROCESSO LICITATÓRIO**

O(a) responsável desta entidade, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela legislação em vigor, especialmente pela lei 14.133/2021, Art. 74, V e alterações posteriores, a vista do parecer conclusivo exarado pela Comissão de Licitações, resolve:

01 - Homologar e Adjudicar a presente Licitação nestes termos:

- a) Nr. Processo:** 179/2025  
**b) Nr. Licitação:** 25/2025 - IL  
**c) Modalidade:** Inexigibilidade de licitação  
**d) Data de Homologação:** 11/09/2025  
**e) Objeto da Licitação:** *AQUISIÇÃO DE IMÓVEL (TERRENO), COM ÁREA DE 3.115,50 M<sup>2</sup>, MATRICULA 36.032, SITUADO NO CENTRO DO MUNICÍPIO DE VIDAL RAMOS, PARA CONSTRUÇÃO DO CENTRO DA TERCEIRA IDADE.*

**Participante: OSMAR PETRY (646.702.609-87)**

Item	Especificação	Qtd.	Unidade	Valor Unitário	Valor Total
------	---------------	------	---------	----------------	-------------

**Entidade participante: PREFEITURA MUNICIPAL DE VIDAL RAMOS**

1 Compra de um terreno com área de 3.115,50 m<sup>2</sup>, no centro do município de Vidal Ramos, matricula nº 36.032 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ituporanga-SC, com as seguintes confrontações, ângulos e medidas, conforme levantamento técnico:

- Inicia-se a descrição no vértice M02, deste segue confrontando com a Rodovia SC-110, com distância de 74,18 metros e ângulo interno de 75°52, até o vértice M03;
  - Do vértice M03, segue confrontando com a Rua Simão Petry, com distância de 45,03 metros e ângulo interno de 91°43, até o vértice M04;
  - Do vértice M04, segue confrontando com a Área Remanescente de Isabel Crispim Petry e Outros (matrícula nº 36.034), com distância de 15,76 metros e ângulo interno de 88° 04, até o vértice M10;
  - Do vértice M10, segue confrontando com a Área Desmembrada 02 de Isabel Crispim Petry e Outros (matrícula nº 36.033), com distância de 45,43 metros e ângulo interno de 180° 00, até o vértice M09;
  - Do vértice M09, segue confrontando com a Área Desmembrada 02 de Isabel Crispim Petry e Outros (matrícula nº 36.034), com distância de 46,45 metros e ângulo interno de 104° 15, até o vértice M02, ponto inicial da descrição deste perímetro.
- Compra de um terreno com área de 3.115,50 m<sup>2</sup>, no centro do município de Vidal Ramos, matricula nº 36.032 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ituporanga-SC, com as seguintes confrontações, ângulos e medidas, conforme levantamento técnico:

- Inicia-se a descrição no vértice M02, deste segue confrontando com a Rodovia SC-110, com distância de 74,18 metros e ângulo interno de 75°52, até o vértice M03;
- Do vértice M03, segue confrontando com a Rua Simão Petry, com distância de 45,03 metros e ângulo interno de 91°43, até o vértice M04;
- Do vértice M04, segue confrontando com a Área

Remanescente de Isabel Crispim Petry e Outros (matrícula nº 36.034), com distância de 15,76 metros e ângulo interno de 88° 04, até o vértice M10;

- Do vértice M10, segue confrontando com a Área Desmembrada 02 de Isabel Crispim Petry e Outros (matrícula nº 36.033), com distância de 45,43 metros e ângulo interno de 180° 00, até o vértice M09;

- Do vértice M09, segue confrontando com a Área Desmembrada 02 de Isabel Crispim Petry e Outros (matrícula nº 36.034), com distância de 46,45 metros e ângulo interno de 104° 15, até o vértice M02, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Total do Participante:** **450.000,00**

**Total Geral: 450.000,00**

02 - Autorizar a emissão da(s) nota(s) de empenho correspondente(s):

Descrição da Despesa	Dotação	Valor Estimado
Infraestrutura Urbana	07.001.15.451.1702.1037.4.4.90.00.00	R\$ 450.000,00

Vidal Ramos, 11/09/2025

.....  
LAERCIO DA CRUZ

PREFEITO MUNICIPAL

**Assinatura do Responsável**