

ORÇAMENTO DE REFERÊNCIA												
UNIDADE RESIDENCIAL UNIFAMILIAR												
Proprietário: Prefeitura Municipal de Vidal Ramos				Endereço: Vidal Ramos/SC		Casa: Unidade 01- Adilson da Cruz End.: Rua Norbeto João de Souza - Vidal Ramos/SC						
Descrição: Trata-se da construção de casa popular em Vidal Ramos/SC				Resumo das Áreas: Edificação: 47,74 m²				BDI:		N° MEDIÇÃO		
								Data Base:				
Contratado: CONSTRUTORA PIERRI LTDA. - CNPJ nº 36.476.535/0001-80				Contrato: CONTRATO Nº. 42/2025				Revisão:		1		
								Data: 02/09/25				
MEDIÇÃO 01												
ITEM	SERVIÇO	UN	QUANT.	CUSTO UN	BDI	PREÇO UN	PREÇO TOTAL	CÓDIGO	FONTE	PERIODO	ACUM. ANTER.	ACUM. TOTAL
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL					Σ R\$	4.832,21			R\$ 966,44		R\$ 966,44
1.1	Administração local	UN	1,00	3.988,95	21,14%	4.832,21	R\$ 4.832,21	CED001	COMPOSIÇÃO	R\$ 966,44		R\$ 966,44
2	CANTEIRO DE OBRA					Σ	R\$ 5.805,40			R\$ 5.805,40		R\$ 5.805,40
2.1	Fornecimento e instalação de placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira	M2	2,88	462,63	21,14%	560,43	R\$ 1.614,04	103689	SINAPI-C	R\$ 1.614,04		R\$ 1.614,04
2.2	Limpeza mecanizada de camada vegetal	M2	210,00	0,66	21,14%	0,80	R\$ 168,00	98525	SINAPI-C	R\$ 168,00		R\$ 168,00
2.3	Barração de obra											
2.3.1	Execução de pilaretes para construções temporárias	M	18,00	29,95	21,14%	36,28	R\$ 653,04	105130	SINAPI-C	R\$ 653,04		R\$ 653,04
2.3.2	Paredes e piso para construção temporária em madeira	M2	36,00	66,04	21,14%	80,00	R\$ 2.880,00	98460	SINAPI-C	R\$ 2.880,00		R\$ 2.880,00
2.3.3	Telhamento com telha ondulada de fibrocimento e = 6 mm, fornecimento e instalação	M2	9,00	44,97	21,14%	54,48	R\$ 490,32	94207	SINAPI-C	R\$ 490,32		R\$ 490,32
3	INFRAESTRUTURA					Σ	R\$ 24.792,99			R\$ 24.792,99		R\$ 24.792,99
3.1	Locacao convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 2,00m, incluso reutilização	M	28,45	50,86	21,14%	61,61	R\$ 1.752,80	CED004	COMPOSIÇÃO	R\$ 1.752,80		R\$ 1.752,80
3.2	Estacas Escavadas Mecanicamente											
3.2.1	Mobilização e desmobilização de perfuratriz hidráulica	KM	120,00	8,76	21,14%	10,61	R\$ 1.273,20	CED102	COMPOSIÇÃO	R\$ 1.273,20		R\$ 1.273,20
3.2.2	Perfuração de estaca escavada mecanicamente Ø25cm	M	66,00	27,37	21,14%	33,15	R\$ 2.187,90	CED104	COMPOSIÇÃO	R\$ 2.187,90		R\$ 2.187,90
3.2.3	Concretagem com concreto usinado, FCK= 25 MPa, com uso de bomba (lançamento, adensamento e acabamento)	M3	3,23	658,54	21,14%	797,75	R\$ 2.576,73	CED003	COMPOSIÇÃO	R\$ 2.576,73		R\$ 2.576,73
3.2.4	Armação utilizando aço CA-50 de 8,0 mm, incluso fornecimento, corte, dobra e montagem	KG	78,10	13,01	21,14%	15,76	R\$ 1.230,86	95576	SINAPI-C	R\$ 1.230,86		R\$ 1.230,86
3.2.5	Armação utilizando aço CA-60 de 5,0 mm, incluso fornecimento, corte, dobra e montagem	KG	13,00	17,00	21,14%	20,59	R\$ 267,67	95583	SINAPI-C	R\$ 267,67		R\$ 267,67
3.3	Sapatas											
3.3.1	Escavação mecanizada para fundação	M3	14,52	42,19	21,14%	51,11	R\$ 742,12	96521	SINAPI-C	R\$ 742,12		R\$ 742,12
3.3.2	Concretagem com concreto usinado, FCK= 25 MPa, com uso de bomba (lançamento, adensamento e acabamento)	M3	2,16	658,54	21,14%	797,75	R\$ 1.723,14	CED003	COMPOSIÇÃO	R\$ 1.723,14		R\$ 1.723,14
3.3.3	Fôrma de Madeira para Concreto (material e mão-de-obra para fabricação, montagem e desforma)	M2	9,90	70,35	21,14%	85,22	R\$ 843,68	CED007	COMPOSIÇÃO	R\$ 843,68		R\$ 843,68
3.3.4	Armação utilizando aço CA-50 de 10,0 mm, incluso fornecimento, corte, dobra e montagem	KG	64,62	14,69	21,14%	17,79	R\$ 1.149,59	96546	SINAPI-C	R\$ 1.149,59		R\$ 1.149,59
3.4	Arranques											
3.4.1	Reaterro manual das valas da fundação, com compactar a percussão	M3	12,12	27,64	21,14%	33,48	R\$ 405,78	93382	SINAPI-C	R\$ 405,78		R\$ 405,78
3.4.2	Concretagem com concreto usinado, FCK= 25 MPa, com uso de bomba (lançamento, adensamento e acabamento)	M3	0,24	658,54	21,14%	797,75	R\$ 191,46	CED003	COMPOSIÇÃO	R\$ 191,46		R\$ 191,46
3.4.3	Fôrma de Madeira para Concreto (material e mão-de-obra para fabricação, montagem e desforma)	M2	4,96	70,35	21,14%	85,22	R\$ 422,69	CED007	COMPOSIÇÃO	R\$ 422,69		R\$ 422,69
3.4.4	Armação utilizando aço CA-50 de 10,0 mm, incluso fornecimento, corte, dobra e montagem	KG	45,38	14,69	21,14%	17,79	R\$ 807,31	96546	SINAPI-C	R\$ 807,31		R\$ 807,31



ORÇAMENTO DE REFERÊNCIA												
UNIDADE RESIDENCIAL UNIFAMILIAR												
Proprietário: Prefeitura Municipal de Vidal Ramos				Endereço: Vidal Ramos/SC		Casa: Unidade 01- Adilson da Cruz End.: Rua Norbeto João de Souza - Vidal Ramos/SC						
Descrição: Trata-se da construção de casa popular em Vidal Ramos/SC				Resumo das Áreas: Edificação: 47,74 m²			BDI:					
							Data Base:					
Contratado: CONSTRUTORA PIERRI LTDA. - CNPJ nº 36.476.535/0001-80				Contrato: CONTRATO Nº. 42/2025			Revisão:		Nº MEDIÇÃO			
							Data: 02/09/25					1
MEDIÇÃO 01												
ITEM	SERVIÇO	UN	QUANT.	CUSTO UN	BDI	PREÇO UN	PREÇO TOTAL	CÓDIGO	FONTES	PERIODO	ACUM. ANTER.	ACUM. TOTAL
3.4.5	Armação utilizando aço CA-60 de 5,0 mm, incluso fornecimento, corte, dobra e montagem	KG	15,50	21,47	21,14%	26,01	R\$ 403,16	96543	SINAPI-C	R\$ 403,16		R\$ 403,16
3.5 Vigas baldrames												
3.5.1	Escavação mecanizada para viga baldrame	M3	1,89	53,57	21,14%	64,90	R\$ 122,66	96525	SINAPI-C	R\$ 122,66		R\$ 122,66
3.5.2	Concretagem com concreto usinado, FCK= 25 MPa, com uso de bomba (lançamento, adensamento e acabamento)	M3	2,45	658,54	21,14%	797,75	R\$ 1.954,49	CED003	COMPOSIÇÃO	R\$ 1.954,49		R\$ 1.954,49
3.5.3	Fôrma de Madeira para Concreto, (material e mão-de-obra para fabricação, montagem e desforma)	M2	39,52	70,35	21,14%	85,22	R\$ 3.367,89	CED007	COMPOSIÇÃO	R\$ 3.367,89		R\$ 3.367,89
3.5.4	Armação utilizando aço CA-50 de 8,0 mm, incluso fornecimento, corte, dobra e montagem	KG	3,60	16,94	21,14%	20,52	R\$ 73,87	96545	SINAPI-C	R\$ 73,87		R\$ 73,87
3.5.5	Armação utilizando aço CA-50 de 10,0 mm, incluso fornecimento, corte, dobra e montagem	KG	134,10	14,69	21,14%	17,79	R\$ 2.385,64	96546	SINAPI-C	R\$ 2.385,64		R\$ 2.385,64
3.5.6	Armação utilizando aço CA-60 de 5,0 mm, incluso fornecimento, corte, dobra e montagem	KG	35,00	21,47	21,14%	26,01	R\$ 910,35	96543	SINAPI-C	R\$ 910,35		R\$ 910,35
4 FECHAMENTO							Σ		R\$ 29.450,18			
4.1 Impermeabilização												
4.1.1	Impermeabilização das Vigas Baldrames com Manta Asfáltica e=3mm, incluindo Emulsão Asfáltica	M2	10,50	135,58	21,14%	164,24	R\$ 1.724,52	98546	SINAPI-C	R\$ -		
4.1.2	Impermeabilização com Argamassa Polimérica Semi-Flexível Bicomponente, 3 Demãos Cruzadas	M2	4,83	33,18	21,14%	40,19	R\$ 194,12	98555	SINAPI-C	R\$ -		
4.2 Alvenaria de Tijolos Cerâmicos												
4.2.1	Alvenaria de Vedação de Tijolos Cerâmicos Furados Tijolo 14x19x24cm, 09 Furos, Assentamento Cutelo (fornecimento e assentamento, incluso argamassa)	M2	72,80	102,34	21,14%	123,98	R\$ 9.025,74	CED034	COMPOSIÇÃO	R\$ -		
4.2.2	Alvenaria de Vedação de Tijolos Cerâmicos Furados Tijolo 14x19x24cm, 09 Furos, Assentamento Deitado (fornecimento e assentamento, incluso argamassa)	M2	16,01	137,93	21,14%	167,09	R\$ 2.675,11	CED035	COMPOSIÇÃO	R\$ -		
4.2.3	Alvenaria de Vedação de Tijolos Cerâmicos Furados Tijolo 9x19x24cm, 06 Furos, Assentamento Deitado (fornecimento e assentamento, incluso argamassa)	M2	3,28	66,40	21,14%	80,44	R\$ 263,84	103356	SINAPI-C	R\$ -		
4.3 Vergas, contravergas, pilaretes e cintas												
4.3.1	Concretagem com concreto feito no local, FCK= 25 MPa, com uso de baldes (lançamento, adensamento e acabamento)	M3	2,48	1.011,64	21,14%	1.225,50	R\$ 3.039,24	103669	SINAPI-C	R\$ -		
4.3.2	Fôrma de Madeira para Concreto, (material e mão-de-obra para fabricação, montagem e desforma)	M2	15,28	70,35	21,14%	85,22	R\$ 1.302,16	CED007	COMPOSIÇÃO	R\$ -		
4.3.3	Armação utilizando aço CA-60 de 5,0 mm, incluso fornecimento, corte, dobra e montagem	KG	2,80	21,47	21,14%	26,01	R\$ 72,83	96543	SINAPI-C	R\$ -		
4.3.4	Treliça 8L, corte e colocação	M	35,30	7,85	21,14%	9,51	R\$ 335,70	CED100	COMPOSIÇÃO	R\$ -		
4.4 Pilares												



ORÇAMENTO DE REFERÊNCIA											
UNIDADE RESIDENCIAL UNIFAMILIAR											
Proprietário: Prefeitura Municipal de Vidal Ramos				Endereço: Vidal Ramos/SC		Casa: Unidade 01- Adilson da Cruz End.: Rua Norberto João de Souza - Vidal Ramos/SC					
Descrição: Trata-se da construção de casa popular em Vidal Ramos/SC				Resumo das Áreas: Edificação: 47,74 m²			BDI:				
							Data Base:				
Contratado: CONSTRUTORA PIERRI LTDA. - CNPJ nº 36.476.535/0001-80				Contrato: CONTRATO Nº. 42/2025			Revisão:		N° MEDIÇÃO		
							Data: 02/09/25				
1											

MEDIÇÃO 01												
ITEM	SERVIÇO	UN	QUANT.	CUSTO UN	BDI	PREÇO UN	PREÇO TOTAL	CÓDIGO	FONTES	PERIODO	ACUM. ANTER.	ACUM. TOTAL
4.4.1	Concretagem com concreto feito no local, FCK= 25 MPa, com uso de baldes (lançamento, adensamento e acabamento)	M3	1,25	1.011,64	21,14%	1.225,50	R\$ 1.531,88	103669	SINAPI-C	R\$ -		
4.4.2	Fôrma de Madeira Serrada para Concreto, (material e mão-de-obra para fabricação, montagem e desforma)	M2	15,96	70,35	21,14%	85,22	R\$ 1.360,11	CED007	COMPOSIÇÃO	R\$ -		
4.4.3	Armação utilizando aço CA-50 de 10,0 mm, incluso fornecimento, corte, dobra e montagem	KG	80,40	11,32	21,14%	13,71	R\$ 1.102,28	92762	SINAPI-C	R\$ -		
4.4.4	Armação utilizando aço CA-60 de 5,0 mm, incluso fornecimento, corte, dobra e montagem	KG	37,80	14,88	21,14%	18,02	R\$ 681,16	92759	SINAPI-C	R\$ -		
4.5 Vigas do Pav. Cobertura												
4.5.1	Concretagem com concreto feito no local, FCK= 25 MPa, com uso de baldes (lançamento, adensamento e acabamento)	M3	1,57	1.011,64	21,14%	1.225,50	R\$ 1.924,04	103669	SINAPI-C	R\$ -		
4.5.2	Fôrma de Madeira Serrada para Concreto, (material e mão-de-obra para fabricação, montagem e desforma)	M2	27,88	70,68	21,14%	85,62	R\$ 2.387,09	CED007	COMPOSIÇÃO	R\$ -		
4.5.3	Armação utilizando aço CA-50 de 8,0 mm, incluso fornecimento, corte, dobra e montagem	KG	88,30	12,83	21,14%	15,54	R\$ 1.372,18	92761	SINAPI-C	R\$ -		
4.5.4	Armação utilizando aço CA-60 de 5,0 mm, incluso fornecimento, corte, dobra e montagem	KG	25,30	14,95	21,14%	18,11	R\$ 458,18	92759	SINAPI-C	R\$ -		
5	MADEIRAMENTO	Σ					R\$ 6.344,27					
5.1	Trama de pinus tratado composta por pontalotes, terças/linhas, caibros, ripas e testeira, para telha de encaixe de cerâmica, incluso transporte vertical	M2	64,54	75,92	21,14%	91,97	R\$ 5.935,74	CED053	COMPOSIÇÃO	R\$ -		
5.2	Base para caixa d'água, de pinus tratado, fornecimento e instalação	UN	1,00	337,24	21,14%	408,53	R\$ 408,53	CED054	COMPOSIÇÃO	R\$ -		
6	TELHAMENTO	Σ					R\$ 3.344,12					
6.1	Telhamento com telha cerâmica esmaltada, tipo portuguesa, incluso transporte vertical	M2	64,54	39,29	21,14%	47,59	R\$ 3.071,46	94195	SINAPI-C	R\$ -		
6.2	Cumeeira para telha cerâmica emboçada com argamassa, incluso transporte vertical	M	7,86	28,64	21,14%	34,69	R\$ 272,66	94221	SINAPI-C	R\$ -		
7	CALHAS E RUFOS	Σ					R\$ 1.108,06					
7.1	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, corte 33 cm, incluso transporte vertical	M	1,25	61,93	21,14%	75,02	R\$ 93,78	94227	SINAPI-C	R\$ -		
7.2	Rufo capa chapa de aço galvanizado número 24, corte 33, incluso transporte vertical	M	6,44	42,30	21,14%	51,24	R\$ 329,99	101979	SINAPI-C	R\$ -		
7.3	Rufo interno em chapa de aço galvanizado número 24, corte 25, incluso transporte vertical	M	11,35	50,00	21,14%	60,29	R\$ 684,29	94231	SINAPI-C	R\$ -		
8	PISO DE CONCRETO	Σ					R\$ 5.978,49					
8.1	Compactação Mecânica de Solo, com o Uso de Compactador a Percussão	M2	59,44	3,67	21,14%	4,45	R\$ 264,51	97083	SINAPI-C	R\$ -		
8.2	Fôrma de Madeira para Concreto, (material e mão-de-obra para fabricação, montagem e desforma)	M2	2,70	70,35	21,14%	85,22	R\$ 230,09	CED007	COMPOSIÇÃO	R\$ -		
8.3	Lastro de brita graduada, e=8cm	M3	4,76	198,73	21,14%	240,74	R\$ 1.145,92	100324	SINAPI-C	R\$ -		



ORÇAMENTO DE REFERÊNCIA												
UNIDADE RESIDENCIAL UNIFAMILIAR												
Proprietário: Prefeitura Municipal de Vidal Ramos				Endereço: Vidal Ramos/SC			Casa: Unidade 01- Adilson da Cruz End.: Rua Norberto João de Souza - Vidal Ramos/SC					
Descrição: Trata-se da construção de casa popular em Vidal Ramos/SC				Resumo das Áreas: Edificação: 47,74 m²			BDI:					
							Data Base:					
Contratado: CONSTRUTORA PIERRI LTDA. - CNPJ nº 36.476.535/0001-80				Contrato: CONTRATO Nº. 42/2025			Revisão:		Nº MEDIÇÃO			
							Data: 02/09/25		1			
MEDIÇÃO 01												
ITEM	SERVIÇO	UN	QUANT.	CUSTO UN	BDI	PREÇO UN	PREÇO TOTAL	CÓDIGO	FONTE	PERÍODO	ACUM. ANTER.	ACUM. TOTAL
8.4	Camada separadora para piso de concreto , em lona plástica, 200 micras	M2	0,22	3,46	21,14%	4,19	R\$ 0,92	97087	SINAPI-C	R\$ -		
8.5	Armação utilizando aço CA-50 de 8,0 mm, incluso fornecimento, corte, dobra e montagem	KG	2,20	16,94	21,14%	20,52	R\$ 45,14	96545	SINAPI-C	R\$ -		
8.6	Armação para piso de concreto, com uso de malha pop Ø3.4, malha 15x15 cm	M2	59,44	13,51	21,14%	16,36	R\$ 972,44	CED052	COMPOSIÇÃO	R\$ -		
8.7	Concretagem com concreto usinado, FCK= 25 MPa, com uso de bomba (lançamento, adensamento e acabamento)	M3	4,16	658,70	21,14%	797,95	R\$ 3.319,47	CED003	COMPOSIÇÃO	R\$ -		
9 REDE SANITÁRIA E PLUVIAL							Σ	R\$ 4.849,08				
9.1 Caixas de Passagem										R\$ -		
9.1.1	Caixa de gordura pequena (capacidade mínima de 18L), circular, em PVC, diâmetro interno = 0,3 m	UN	1,00	379,66	21,14%	459,92	R\$ 459,92	98110	SINAPI-C	R\$ -		
9.1.2	Caixa enterrada retangular, em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, fundo com brita, dimensões internas: 0,45 x 0,55 m, incluso tampa de concreto	UN	1,00	576,06	21,14%	697,84	R\$ 697,84	97888	SINAPI-C	R\$ -		
9.2 PVC Esgoto (Rede de esgoto)												
9.2.1	Caixa sifonada, com grelha redonda, PVC, DN 150 x 150 x 50 mm, junta soldável, fornecida e instalada	UN	2,00	81,42	21,14%	98,63	R\$ 197,26	104329	SINAPI-C	R\$ -		
9.2.2	Joelho 45 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado	UN	2,00	27,90	21,14%	33,80	R\$ 67,60	89746	SINAPI-C	R\$ -		
9.2.3	Joelho 45 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado	UN	7,00	15,73	21,14%	19,05	R\$ 133,35	89732	SINAPI-C	R\$ -		
9.2.4	Joelho 90 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado	UN	2,00	27,16	21,14%	32,90	R\$ 65,80	89744	SINAPI-C	R\$ -		
9.2.5	Joelho 90 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado	UN	6,00	11,03	21,14%	13,36	R\$ 80,16	89724	SINAPI-C	R\$ -		
9.2.6	Joelho 90 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado	UN	4,00	15,08	21,14%	18,27	R\$ 73,08	89731	SINAPI-C	R\$ -		
9.2.7	Junção de redução, PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado	UN	2,00	41,18	21,14%	49,89	R\$ 99,78	104345	SINAPI-C	R\$ -		
9.2.8	Junção simples, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado	UN	1,00	49,07	21,14%	59,44	R\$ 59,44	89797	SINAPI-C	R\$ -		
9.2.9	Junção simples, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado	UN	1,00	25,97	21,14%	31,46	R\$ 31,46	89785	SINAPI-C	R\$ -		
9.2.10	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, fornecido e instalado	M	21,20	39,00	21,14%	47,24	R\$ 1.001,49	89714	SINAPI-C	R\$ -		
9.2.11	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 40 mm, fornecido e instalado	M	3,90	22,64	21,14%	27,43	R\$ 106,98	89711	SINAPI-C	R\$ -		
9.2.12	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 mm, fornecido e instalado	M	9,40	27,98	21,14%	33,90	R\$ 318,66	89712	SINAPI-C	R\$ -		
9.2.13	Te, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado	UN	4,00	42,04	21,14%	50,93	R\$ 203,72	89796	SINAPI-C	R\$ -		



ORÇAMENTO DE REFERÊNCIA													
UNIDADE RESIDENCIAL UNIFAMILIAR													
Proprietário:			Endereço:			Casa: Unidade 01- Adilson da Cruz							
Prefeitura Municipal de Vidal Ramos			Vidal Ramos/SC			End.: Rua Norberto João de Souza - Vidal Ramos/SC							
Descrição:			Trata-se da construção de casa popular em Vidal Ramos/SC			Resumo das Áreas:			BDI:				
						Edificação: 47,74 m²			Data Base:				
Contratado:			CONSTRUTORA PIERRI LTDA. - CNPJ nº 36.476.535/0001-80			Contrato:			Revisão:		N° MEDIÇÃO		
												Data:	
						CONTRATO Nº. 42/2025			02/09/25				
MEDIÇÃO 01													
ITEM	SERVIÇO	UN	QUANT.	CUSTO UN	BDI	PREÇO UN	PREÇO TOTAL	CÓDIGO	FONTE	PERIODO	ACUM. ANTER.	ACUM. TOTAL	
9.2.14	Te, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado	UN	1,00	23,91	21,14%	28,97	R\$ 28,97	89784	SINAPI-C	R\$ -			
9.2.15	Cap, PVC, serie normal, esgoto predial , DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado	UN	4,00	8,46	21,14%	10,25	R\$ 41,00	1200	SINAPI-C	R\$ -			
9.2.16	Cap, PVC, serie normal, esgoto predial , DN 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado	UN	1,00	3,91	21,14%	4,74	R\$ 4,74	12909	SINAPI-C	R\$ -			
9.3 PVC Esgoto (Rede de ventilação)													
9.3.1	Joelho 90 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado	UN	10,00	15,08	21,14%	18,27	R\$ 182,70	89731	SINAPI-C	R\$ -			
9.3.2	Terminal de ventilação, PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta soldável, fornecido e instalado	UN	1,00	10,09	21,14%	12,22	R\$ 12,22	104348	SINAPI-C	R\$ -			
9.3.3	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 mm, fornecido e instalado	M	17,90	27,98	21,14%	33,90	R\$ 606,81	89712	SINAPI-C	R\$ -			
9.3.4	Te, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado	UN	4,00	23,91	21,14%	28,97	R\$ 115,88	89784	SINAPI-C	R\$ -			
9.4 PVC Esgoto (Rede Pluvial)													
9.4.1	Joelho 45 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado	UN	1,00	27,90	21,14%	33,80	R\$ 33,80	89746	SINAPI-C	R\$ -			
9.4.2	Joelho 90 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado	UN	2,00	27,16	21,14%	32,90	R\$ 65,80	89744	SINAPI-C	R\$ -			
9.4.3	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, fornecido e instalado	M	3,40	39,00	21,14%	47,24	R\$ 160,62	89714	SINAPI-C	R\$ -			
10	SISTEMA DE TRATAMENTO DE ESGOTO						Σ	R\$ 4.058,29					
10.1 Movimentação de Terra													
10.1.1	Escavação de Solo de 1ª Categoria com Escavadeira Hidráulica (incluso carga, descarga, e transporte com caminhões basculantes)	M3	25,00	13,06	21,14%	15,82	R\$ 395,50	101254	SINAPI-C	R\$ -			
10.2 Pré-Moldado													
10.2.1	Conjunto Fossa e Filtro Pré-Moldado, Ø1,20m, h=2,00m (fornecimento, transporte e colocação, fundos e fundo falso)	UN	1,00	2.388,73	21,14%	2.893,71	R\$ 2.893,71	MHD002	MERCADO	R\$ -			
10.3 Complementos													
10.3.1	Impermeabilização com Argamassa Polimérica Bicomponente Semiflexível, 03 Demãos Cruzadas	M2	15,84	33,18	21,14%	40,19	R\$ 636,61	98555	SINAPI-C	R\$ -			
10.3.2	Brita n2 (Fornecimento e colocação)	M3	0,68	160,81	21,14%	194,81	R\$ 132,47	102719	SINAPI-C	R\$ -			
11	REDE HIDRÁULICA						Σ	R\$ 4.573,33					
11.1 Entrada de água													
11.1.1	Caixa em concreto pré-moldado para abrigo de hidrômetro, padrão CASAN, fornecimento e instalação	UN	1,00	139,38	21,14%	168,85	R\$ 168,85	95676	SINAPI-C	R\$ -			
11.1.2	Kit cavalete para medição de água, padrão CASAN, fornecimento e instalação	UN	1,00	217,85	21,14%	263,90	R\$ 263,90	95635	SINAPI-C	R\$ -			
11.2 PVC Rígido Soldável e Metais (Rede de Alimentação)													



ORÇAMENTO DE REFERÊNCIA													
UNIDADE RESIDENCIAL UNIFAMILIAR													
Proprietário: Prefeitura Municipal de Vidal Ramos			Endereço: Vidal Ramos/SC			Casa: Unidade 01- Adilson da Cruz End.: Rua Norberto João de Souza - Vidal Ramos/SC							
Descrição: Trata-se da construção de casa popular em Vidal Ramos/SC			Resumo das Áreas: Edificação: 47,74 m²			BDI: Data Base:		N° MEDIÇÃO 1					
Contratado: CONSTRUTORA PIERRI LTDA. - CNPJ nº 36.476.535/0001-80			Contrato: CONTRATO Nº. 42/2025			Revisão: Data: 02/09/25							
MEDIÇÃO 01													
ITEM	SERVIÇO	UN	QUANT.	CUSTO UN	BDI	PREÇO UN	PREÇO TOTAL	CÓDIGO	FONTES	PERIODO	ACUM. ANTER.	ACUM. TOTAL	
11.2.1	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 25mm, fornecimento e instalação	UN	8,00	10,55	21,14%	12,78	R\$ 102,24	89362	SINAPI-C	R\$ -			
11.2.2	Tubo, PVC, soldável, DN 25mm, fornecimento e instalação	M	16,50	25,85	21,14%	31,32	R\$ 516,78	89356	SINAPI-C	R\$ -			
11.2.3	Tê, PVC, soldável, DN 25mm, fornecimento e instalação	UN	1,00	14,50	21,14%	17,57	R\$ 17,57	89395	SINAPI-C	R\$ -			
11.3	Caixa d'Água												
11.3.1	Caixa d'água em polietileno, 500 litros, fornecimento e instalação	UN	1,00	244,91	21,14%	296,68	R\$ 296,68	102605	SINAPI-C	R\$ -			
11.3.2	Adaptador com flange e registro esfera, com anel de vedação, DN 25 mm, fornecimento e instalação	UN	2,00	52,14	21,14%	63,16	R\$ 126,32	CHD001	COMPOSIÇÃO	R\$ -			
11.3.3	Adaptador com flange e registro esfera, com anel de vedação, DN 50 mm, fornecimento e instalação	UN	4,00	101,47	21,14%	122,92	R\$ 491,68	CHD002	COMPOSIÇÃO	R\$ -			
11.3.4	Adaptador com flange e anel de vedação, PVC, soldável, DN 50 mm, fornecimento e instalação	UN	1,00	34,69	21,14%	42,02	R\$ 42,02	94706	SINAPI-C	R\$ -			
11.3.5	Adaptador com flange e anel de vedação, PVC, soldável, DN 50 mm, fornecimento e instalação	UN	1,00	34,69	21,14%	42,02	R\$ 42,02	94706	SINAPI-C	R\$ -			
11.3.6	Torneira de boia para caixa d'água, roscável, 3/4", fornecimento e instalação	UN	2,00	60,60	21,14%	73,41	R\$ 146,82	94796	SINAPI-C	R\$ -			
11.3.7	Válvula alternadora de pressão para caixa d'água, fornecimento e instalação	UN	2,00	144,91	21,14%	175,54	R\$ 351,08	CHD003	COMPOSIÇÃO	R\$ -			
11.4	PVC Rígido Soldável e Metais (Rede de Água Fria)												
11.4.1	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados, fornecimento e instalação	UN	4,00	94,27	21,14%	114,20	R\$ 456,80	89987	SINAPI-C	R\$ -			
11.4.2	Registro de pressão bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados, fornecimento e instalação	UN	1,00	89,64	21,14%	108,59	R\$ 108,59	89985	SINAPI-C	R\$ -			
11.4.3	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, PVC, soldável, DN 25mm x 3/4", fornecimento e instalação	UN	10,00	7,28	21,14%	8,82	R\$ 88,20	89383	SINAPI-C	R\$ -			
11.4.4	Curva 90 graus, PVC, soldável, DN 50mm, fornecimento e instalação	UN	7,00	22,63	21,14%	27,42	R\$ 192,85	89503	SINAPI-C	R\$ -			
11.4.5	Curva de transposição, PVC, soldável, DN 25mm, fornecimento e instalação	UN	3,00	13,33	21,14%	16,15	R\$ 48,45	89384	SINAPI-C	R\$ -			
11.4.6	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação	UN	6,00	10,55	21,14%	12,78	R\$ 76,68	89362	SINAPI-C	R\$ -			
11.4.7	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 50mm, fornecimento e instalação	UN	2,00	15,01	21,14%	18,18	R\$ 36,36	89501	SINAPI-C	R\$ -			
11.4.8	Tubo, PVC, soldável, DN 25mm, fornecimento e instalação	M	15,40	25,85	21,14%	31,32	R\$ 482,33	89356	SINAPI-C	R\$ -			
11.4.9	Tubo, PVC, soldável, DN 50mm, fornecimento e instalação	M	7,60	17,26	21,14%	20,91	R\$ 158,92	89449	SINAPI-C	R\$ -			
11.4.10	Tê, PVC, soldável, DN 25mm, fornecimento e instalação	UN	2,00	14,50	21,14%	17,57	R\$ 35,14	89395	SINAPI-C	R\$ -			
11.4.11	Tê, PVC, soldável, DN 50mm, fornecimento e instalação	UN	1,00	23,39	21,14%	28,33	R\$ 192,85	89625	SINAPI-C	R\$ -			



ORÇAMENTO DE REFERÊNCIA												
UNIDADE RESIDENCIAL UNIFAMILIAR												
Proprietário: Prefeitura Municipal de Vidal Ramos				Endereço: Vidal Ramos/SC		Casa: Unidade 01- Adilson da Cruz End.: Rua Norberto João de Souza - Vidal Ramos/SC						
Descrição: Trata-se da construção de casa popular em Vidal Ramos/SC				Resumo das Áreas: Edificação: 47,74 m²			BDI:		N° MEDIÇÃO			
				Data Base:								
Contratado: CONSTRUTORA PIERRI LTDA. - CNPJ nº 36.476.535/0001-80				Contrato: CONTRATO Nº. 42/2025			Revisão:		1			
							Data: 02/09/25					
MEDIÇÃO 01												
ITEM	SERVIÇO	UN	QUANT.	CUSTO UN	BDI	PREÇO UN	PREÇO TOTAL	CÓDIGO	FONTES	PERIODO	ACUM. ANTER.	ACUM. TOTAL
11.4.12	Tê de redução, PVC, soldável, DN 50mm x 25mm, fornecimento e instalação	UN	1,00	26,05	21,14%	31,56	R\$ 31,56	104006	SINAPI-C	R\$ -		
11.4.13	Joelho 90 graus com bucha de latão, PVC, soldável, DN 25mm x 1/2", fornecimento e instalação	UN	6,00	13,57	21,14%	16,44	R\$ 98,64	90373	SINAPI-C	R\$ -		
12 INFRAESTRUTURA ELÉTRICA						Σ R\$ 10.213,47						
12.1 Infraestrutura do ramal de ligação												
12.1.1	Kit Postinho 50A Monofásico, Completo - Poste de Concreto H=8,0m Resistência de 100daN (fornecimento e instalação)	UN	1,00	1.443,19	21,14%	1.748,28	R\$ 1.748,28	MEL001	MERCADO	R\$ -		
12.2 Infraestrutura do ramal de carga e entrada lógica												
12.2.1	Eletroduto flexível corrugado, PEAD, DN 50 (1.1/2"), para rede enterrada, fornecimento e instalação	M	25,00	8,56	21,14%	10,37	R\$ 259,25	97667	SINAPI-C	R\$ -		
12.2.2	Caixa enterrada elétrica retangular, em concreto pré-moldado, fundo com brita, dimensões internas: 0,30 x 0,30 x 0,30 m	UN	4,00	143,57	21,14%	173,92	R\$ 695,68	97881	SINAPI-C	R\$ -		
12.3 Quadros de distribuição												
12.3.1	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento, para 12 disjuntores, fornecimento e instalação	UN	1,00	378,19	21,14%	458,14	R\$ 458,14	101875	SINAPI-C	R\$ -		
11.2.1	Quadro de distribuição para rede lógica, 20x20x12cm em chapa metálica, de embutir, fornecimento e instalação	UN	1,00	118,34	21,14%	143,36	R\$ 143,36	100560	SINAPI-C	R\$ -		
12.4 Infraestrutura dos pontos												
12.4.1	Infraestrutrra dos Pontos (Eletrodutos Corrigados 3/4", Caixas Octogonais e Caixas 4"x2")	UN	33,00	158,30	21,14%	191,76	R\$ 6.328,08	CEL200	COMPOSIÇÃO	R\$ -		
12.4.2	Infraestrutrra dos Pontos (Eletrodutos Corrigados 1" e Caixas 4"x2")	UN	3,00	159,78	21,14%	193,56	R\$ 580,68	CEL400	COMPOSIÇÃO	R\$ -		
13 REVESTIMENTO ARGAMASSADO						Σ R\$ 10.469,39						
13.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro	M2	219,53	4,94	21,14%	5,98	R\$ 1.312,79	87879	SINAPI-C	R\$ -		
13.2	Massa única, para recebimento de pintura, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 15mm, com execução de taliscas	M2	219,53	34,43	21,14%	41,71	R\$ 9.156,60	CED201	COMPOSIÇÃO	R\$ -		
14 REVESTIMENTO DE ACABAMENTO						Σ R\$ 5.566,94						
14.1 Granito												
14.1.1	Soleira ou peitoril em granito, espessura 2,0 cm, assentado com argamassa	M2	0,87	780,05	21,14%	944,95	R\$ 822,11	CED200	COMPOSIÇÃO	R\$ -		
14.2 Cerâmica												
14.2.1	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 20x20 cm	M2	29,69	62,55	21,14%	75,77	R\$ 2.249,61	87265	SINAPI-C	R\$ -		
14.2.2	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 35x35 cm	M2	41,04	44,34	21,14%	53,71	R\$ 2.204,26	87248	SINAPI-C	R\$ -		
14.2.3	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada de dimensões 35x35cm	M	35,14	6,84	21,14%	8,28	R\$ 290,96	88648	SINAPI-C	R\$ -		
15 PINTURA						Σ R\$ 3.787,31						



ORÇAMENTO DE REFERÊNCIA												
UNIDADE RESIDENCIAL UNIFAMILIAR												
Proprietário: Prefeitura Municipal de Vidal Ramos				Endereço: Vidal Ramos/SC		Casa: Unidade 01- Adilson da Cruz End.: Rua Norberto João de Souza - Vidal Ramos/SC						
Descrição: Trata-se da construção de casa popular em Vidal Ramos/SC				Resumo das Áreas: Edificação: 47,74 m²			BDI:					
							Data Base:					
Contratado: CONSTRUTORA PIERRI LTDA. - CNPJ nº 36.476.535/0001-80				Contrato: CONTRATO Nº. 42/2025			Revisão:		N° MEDIÇÃO 1			
							Data: 02/09/25					
MEDIÇÃO 01												
ITEM	SERVIÇO	UN	QUANT.	CUSTO UN	BDI	PREÇO UN	PREÇO TOTAL	CÓDIGO	FONTES	PERIODO	ACUM. ANTER.	ACUM. TOTAL
15.1	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão	M2	189,84	3,96	21,14%	4,80	R\$ 911,23	88485	SINAPI-C	R\$ -		
15.2	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos	M2	189,84	12,51	21,14%	15,15	R\$ 2.876,08	88489	SINAPI-C	R\$ -		
16	ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO						Σ	R\$ 3.829,79				
16.1	Janela de alumínio de correr, 1,10x1,50m, com 2 folhas com vidros, batente, fornecimento e instalação (02 unidades)	M2	3,30	365,94	21,14%	443,30	R\$ 1.462,89	94570	SINAPI-C	R\$ -		
16.2	Janela de alumínio de correr, 1,00x1,65m, com 2 folhas com vidros, batente, fornecimento e instalação (01 unidade)	M2	1,65	365,94	21,14%	443,30	R\$ 731,45	94570	SINAPI-C	R\$ -		
16.3	Janela de alumínio basculante, 0,75x0,80m, com vidros, batente, fornecimento e instalação (01 unidade)	M2	0,60	710,55	21,14%	860,76	R\$ 516,46	94569	SINAPI-C	R\$ -		
16.4	Janela de alumínio basculante, 1,00x1,30m, com vidros, batente, fornecimento e instalação (01 unidade)	M2	1,30	710,55	21,14%	860,76	R\$ 1.118,99	94569	SINAPI-C	R\$ -		
17	ESQUADRIAS DE MADEIRA						Σ	R\$ 5.820,48				
17.1	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média (semi-oca), 80x210cm, fixação com preenchimento parcial de espuma expansiva, fornecimento e instalação	UN	3,00	779,67	21,14%	944,49	R\$ 2.833,47	90790	SINAPI-C	R\$ -		
17.2	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha pesada ou superpesada (maciça), 80x210cm, fixação com preenchimento parcial de espuma expansiva, fornecimento e instalação	UN	1,00	914,61	21,14%	1.107,96	R\$ 1.107,96	90791	SINAPI-C	R\$ -		
17.3	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha pesada ou superpesada (maciça), 90x210cm, fixação com preenchimento parcial de espuma expansiva, fornecimento e instalação	UN	1,00	971,23	21,14%	1.176,55	R\$ 1.176,55	90793	SINAPI-C	R\$ -		
17.4	Fechadura de embutir com cilindro, completa, acabamento padrão popular, incluso execução de furo, fornecimento e instalação	UN	5,00	115,98	21,14%	140,50	R\$ 702,50	91304	SINAPI-C	R\$ -		
18	FORRO						Σ	R\$ 3.289,36				
18.1	Forro em régua de PVC, frisado, inclusive estrutura de fixação	M2	41,04	66,16	21,14%	80,15	R\$ 3.289,36	96111	SINAPI-C	R\$ -		
19	INSTALAÇÕES ELÉTRICA						Σ	R\$ 5.887,81				
19.1 Fiação do Ramal de Ligação												
19.1.1	Cabo de alumínio multiplexado, 10mm2, 1F+Neutro, fornecimento e instalação	M	15,00	8,16	21,14%	9,88	R\$ 148,20	CEL001	COMPOSIÇÃO	R\$ -		
19.2 Fiação do Ramal de Carga e Aterramento												
19.2.1	Cabo de cobre flexível isolado, 10 mm², anti-chama 1,0 KV, fornecimento e instalação	M	29,00	11,32	21,14%	13,71	R\$ 397,59	92980	SINAPI-C	R\$ -		
19.2.2	Haste de aterramento, diâmetro 5/8", com 3,00 m, fornecimento e instalação	UN	2,00	81,54	21,14%	98,78	R\$ 197,56	96985	SINAPI-C	R\$ -		
19.3 Disjuntores												





ORÇAMENTO DE REFERÊNCIA												
UNIDADE RESIDENCIAL UNIFAMILIAR												
Proprietário: Prefeitura Municipal de Vidal Ramos			Endereço: Vidal Ramos/SC			Casa: Unidade 01- Adilson da Cruz End.: Rua Norberto João de Souza - Vidal Ramos/SC						
Descrição: Trata-se da construção de casa popular em Vidal Ramos/SC			Resumo das Áreas: Edificação: 47,74 m²			BDI:						
						Data Base:						
Contratado: CONSTRUTORA PIERRI LTDA. - CNPJ nº 36.476.535/0001-80			Contrato: CONTRATO Nº. 42/2025			Revisão:		N° MEDIÇÃO				
						Data: 02/09/25		1				
MEDIÇÃO 01												
ITEM	SERVIÇO	UN	QUANT.	CUSTO UN	BDI	PREÇO UN	PREÇO TOTAL	CÓDIGO	FONTE	PERIODO	ACUM. ANTER.	ACUM. TOTAL
19.3.1	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 13A, fornecimento e instalação	UN	1,00	12,38	21,14%	15,00	R\$ 15,00	93654	SINAPI-C	R\$ -		
19.3.2	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 16A, fornecimento e instalação	UN	4,00	12,38	21,14%	15,00	R\$ 60,00	93654	SINAPI-C	R\$ -		
19.3.3	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 25A, fornecimento e instalação	UN	2,00	13,92	21,14%	16,86	R\$ 33,72	93656	SINAPI-C	R\$ -		
19.3.4	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 32A, fornecimento e instalação	UN	1,00	15,78	21,14%	19,12	R\$ 19,12	93657	SINAPI-C	R\$ -		
19.3.5	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 45A, fornecimento e instalação	UN	1,00	26,65	21,14%	32,28	R\$ 32,28	93659	SINAPI-C	R\$ -		
19.3.6	Dispositivo DR, 2 polos, corrente nominal de 25A, fornecimento e instalação	UN	1,00	138,72	21,14%	168,05	R\$ 168,05	CEL013	COMPOSIÇÃO	R\$ -		
19.4 Fiação dos Pontos, Interruptores e Tomadas												
19.4.1	Ponto de Iluminação (Fiação 1,5mm² e Interruptor Simples)	UN	11,00	63,71	21,14%	77,18	R\$ 848,98	CEL201	COMPOSIÇÃO	R\$ -		
19.4.2	Ponto de Tomada de Uso Geral (Fiação 2,5mm² e Tomada 10A 2P+T com Placa)	UN	12,00	98,55	21,14%	119,38	R\$ 1.432,56	CEL202	COMPOSIÇÃO	R\$ -		
19.4.3	Ponto de Tomada de Uso Específico (Fiação 4mm² e Tomada 20A 2P+T com Placa)	UN	5,00	138,70	21,14%	168,02	R\$ 840,10	CEL203	COMPOSIÇÃO	R\$ -		
19.4.4	Ponto de Equipamento Elétrico (Fiação 2,5mm² e Placa)	UN	3,00	78,49	21,14%	95,08	R\$ 285,24	CEL204	COMPOSIÇÃO	R\$ -		
19.4.5	Ponto de Equipamento Elétrico (Fiação 4mm² e Placa)	UN	1,00	107,62	21,14%	130,37	R\$ 130,37	CEL205	COMPOSIÇÃO	R\$ -		
19.4.6	Ponto de Equipamento Elétrico (Fiação 6mm² e Placa)	UN	1,00	148,59	21,14%	180,00	R\$ 180,00	CEL206	COMPOSIÇÃO	R\$ -		
19.4.7	Ponto de rede lógica (Placa)	UN	3,00	10,53	21,14%	12,76	R\$ 38,28	91947	SINAPI-C	R\$ -		
19.5 Luminárias												
19.5.1	Luminária tipo plafon quadrada 30x30 cm, de embutir, com LED de 24W, fornecimento e instalação	UN	7,00	71,45	21,14%	86,56	R\$ 605,92	CEL302	COMPOSIÇÃO	R\$ -		
19.5.2	Luminária arandela, de sobrepor, fornecimento e instalação	UN	4,00	93,87	21,14%	113,71	R\$ 454,84	97605	SINAPI-C	R\$ -		
						TOTAL:	144.000,97	TOTAL MEDIÇÃO 01		R\$ 31.564,83	R\$ -	R\$ 31.564,83
												21,92%

Vidal Ramos, 02 de setembro de 2025


 NELSON LUIS MELIM
 Engenheiro Fiscal
 Crea/ SC 052036-9

LUCIANO JAROXESKI
 Engenheiro Executor
 Crea/ SC 168352-3-SC

CONSTRUCAO PIERRI LTDA
 CNPJ nº 36.476.535/0001-80
 EDSON LUIS PIERRI
 CPF nº 021.442.549-58