

ORÇAMENTO DE REFERÊNCIA												
UNIDADE RESIDENCIAL UNIFAMILIAR												
Proprietário: Prefeitura Municipal de Vidal Ramos			Endereço: Vidal Ramos/SC			Casa: Unidade 03- BRUNA THECHRIN End.: Rua Rodolfo Prim - Vidal Ramos/SC						
Descrição: Trata-se da construção de casa popular em Vidal Ramos/SC						Resumo das Áreas: Edificação: 47,74 m ²		BDI: Data Base:				
Contratado: CONSTRUTORA PIERRI LTDA. - CNPJ nº 36.476.535/0001-80						Contrato: CONTRATO Nº. 42/2025		Revisão: Data: 02/09/25		Nº MEDIÇÃO 1		
MEDIÇÃO 01												
ITEM	SERVIÇO	UN	QUANT.	CUSTO UN	BDI	PREÇO UN	PREÇO TOTAL	CÓDIGO	FUNTE	PERIODO	ACUM. ANTER.	ACUM. TOTAL
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL						∑ R\$ 4.832,21					
1.1	Administração local	UN	1,00	3.988,95	21,14%	4.832,21	R\$ 4.832,21	CED001	COMPOSIÇÃO	R\$ 966,44		R\$ 966,44
2	CANTEIRO DE OBRA						∑ R\$ 5.805,40					
2.1	Fornecimento e instalação de placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira	M2	2,88	462,63	21,14%	560,43	R\$ 1.614,04	103689	SINAPI-C	R\$ 1.614,04		R\$ 1.614,04
2.2	Limpeza mecanizada de camada vegetal	M2	210,00	0,66	21,14%	0,80	R\$ 168,00	98525	SINAPI-C	R\$ 168,00		R\$ 168,00
2.3	Barração de obra											
2.3.1	Execução de pilaretes para construções temporárias	M	18,00	29,95	21,14%	36,28	R\$ 653,04	105130	SINAPI-C	R\$ 653,04		R\$ 653,04
2.3.2	Paredes e piso para construção temporária em madeira	M2	36,00	66,04	21,14%	80,00	R\$ 2.880,00	98460	SINAPI-C	R\$ 2.880,00		R\$ 2.880,00
2.3.3	Telhamento com telha ondulada de fibrocimento e = 6 mm, fornecimento e instalação	M2	9,00	44,97	21,14%	54,48	R\$ 490,32	94207	SINAPI-C	R\$ 490,32		R\$ 490,32
3	INFRAESTRUTURA						∑ R\$ 24.792,99					
3.1	Locação convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 2,00m, incluso reutilização	M	28,45	50,86	21,14%	61,61	R\$ 1.752,80	CED004	COMPOSIÇÃO	R\$ 1.752,80		R\$ 1.752,80
3.2	Estacas Escavadas Mecanicamente											
3.2.1	Mobilização e desmobilização de perfuratriz hidráulica	KM	120,00	8,76	21,14%	10,61	R\$ 1.273,20	CED102	COMPOSIÇÃO	R\$ 1.273,20		R\$ 1.273,20
3.2.2	Perfuração de estaca escavada mecanicamente Ø25cm	M	66,00	27,37	21,14%	33,15	R\$ 2.187,90	CED104	COMPOSIÇÃO	R\$ 2.187,90		R\$ 2.187,90
3.2.3	Concretagem com concreto usinado, FCK= 25 MPa, com uso de bomba (lançamento, adensamento e acabamento)	M3	3,23	658,54	21,14%	797,75	R\$ 2.576,73	CED003	COMPOSIÇÃO	R\$ 2.576,73		R\$ 2.576,73
3.2.4	Armação utilizando aço CA-50 de 8,0 mm, incluso fornecimento, corte, dobra e montagem	KG	78,10	13,01	21,14%	15,76	R\$ 1.230,86	95576	SINAPI-C	R\$ 1.230,86		R\$ 1.230,86
3.2.5	Armação utilizando aço CA-60 de 5,0 mm, incluso fornecimento, corte, dobra e montagem	KG	13,00	17,00	21,14%	20,59	R\$ 267,67	95583	SINAPI-C	R\$ 267,67		R\$ 267,67
3.3	Sapatas											
3.3.1	Escavação mecanizada para fundação	M3	14,52	42,19	21,14%	51,11	R\$ 742,12	96521	SINAPI-C	R\$ 742,12		R\$ 742,12
3.3.2	Concretagem com concreto usinado, FCK= 25 MPa, com uso de bomba (lançamento, adensamento e acabamento)	M3	2,16	658,54	21,14%	797,75	R\$ 1.723,14	CED003	COMPOSIÇÃO	R\$ 1.723,14		R\$ 1.723,14
3.3.3	Fôrma de Madeira para Concreto (material e mão-de-obra para fabricação, montagem e desforma)	M2	9,90	70,35	21,14%	85,22	R\$ 843,68	CED007	COMPOSIÇÃO	R\$ 843,68		R\$ 843,68
3.3.4	Armação utilizando aço CA-50 de 10,0 mm, incluso fornecimento, corte, dobra e montagem	KG	64,62	14,69	21,14%	17,79	R\$ 1.149,59	96546	SINAPI-C	R\$ 1.149,59		R\$ 1.149,59
3.4	Arranques											
3.4.1	Reaterro manual das valas da fundação, com compactar a percussão	M3	12,12	27,64	21,14%	33,48	R\$ 405,78	93382	SINAPI-C	R\$ 405,78		R\$ 405,78
3.4.2	Concretagem com concreto usinado, FCK= 25 MPa, com uso de bomba (lançamento, adensamento e acabamento)	M3	0,24	658,54	21,14%	797,75	R\$ 191,46	CED003	COMPOSIÇÃO	R\$ 191,46		R\$ 191,46
3.4.3	Fôrma de Madeira para Concreto (material e mão-de-obra para fabricação, montagem e desforma)	M2	4,96	70,35	21,14%	85,22	R\$ 422,69	CED007	COMPOSIÇÃO	R\$ 422,69		R\$ 422,69
3.4.4	Armação utilizando aço CA-50 de 10,0 mm, incluso fornecimento, corte, dobra e montagem	KG	45,38	14,69	21,14%	17,79	R\$ 807,31	96546	SINAPI-C	R\$ 807,31		R\$ 807,31



ORÇAMENTO DE REFERÊNCIA													
UNIDADE RESIDENCIAL UNIFAMILIAR													
Proprietário:			Endereço:			Casa: Unidade 03- BRUNA THECHRIN End.: Rua Rodolfo Prim - Vidal Ramos/SC							
Prefeitura Municipal de Vidal Ramos			Vidal Ramos/SC										
Descrição:						Resumo das Áreas:		BDI:					
Trata-se da construção de casa popular em Vidal Ramos/SC						Edificação: 47,74 m²		Data Base:					
Contratado:						Contrato:		Revisão:		N° MEDIÇÃO			
CONSTRUTORA PIERRI LTDA. - CNPJ nº 36.476.535/0001-80						CONTRATO N°. 42/2025		Data: 02/09/25		1			
MEDIÇÃO 01													
ITEM	SERVIÇO	UN	QUANT.	CUSTO UN	BDI	PREÇO UN	PREÇO TOTAL	CÓDIGO	FONTES	PERIODO	ACUM. ANTER.	ACUM. TOTAL	
3.4.5	Armação utilizando aço CA-60 de 5,0 mm, incluso fornecimento, corte, dobra e montagem	KG	15,50	21,47	21,14%	26,01	R\$ 403,16	96543	SINAPI-C	RS 403,16		RS 403,16	
3.5 Vigas baldrames													
3.5.1	Escavação mecanizada para viga baldrame	M3	1,89	53,57	21,14%	64,90	R\$ 122,66	96525	SINAPI-C	RS 122,66		RS 122,66	
3.5.2	Concretagem com concreto usinado, FCK= 25 MPa, com uso de bomba (lançamento, adensamento e acabamento)	M3	2,45	658,54	21,14%	797,75	R\$ 1.954,49	CED003	COMPOSIÇÃO	RS 1.954,49		RS 1.954,49	
3.5.3	Fôrma de Madeira para Concreto, (material e mão-de-obra para fabricação, montagem e desforma)	M2	39,52	70,35	21,14%	85,22	R\$ 3.367,89	CED007	COMPOSIÇÃO	RS 3.367,89		RS 3.367,89	
3.5.4	Armação utilizando aço CA-50 de 8,0 mm, incluso fornecimento, corte, dobra e montagem	KG	3,60	16,94	21,14%	20,52	R\$ 73,87	96545	SINAPI-C	RS 73,87		RS 73,87	
3.5.5	Armação utilizando aço CA-50 de 10,0 mm, incluso fornecimento, corte, dobra e montagem	KG	134,10	14,69	21,14%	17,79	R\$ 2.385,64	96546	SINAPI-C	RS 2.385,64		RS 2.385,64	
3.5.6	Armação utilizando aço CA-60 de 5,0 mm, incluso fornecimento, corte, dobra e montagem	KG	35,00	21,47	21,14%	26,01	R\$ 910,35	96543	SINAPI-C	RS 910,35		RS 910,35	
4 FECHAMENTO							Σ	R\$ 29.450,18					
4.1 Impermeabilização													
4.1.1	Impermeabilização das Vigas Baldrames com Manta Asfáltica e=3mm, incluindo Emulsão Asfáltica	M2	10,50	135,58	21,14%	164,24	R\$ 1.724,52	98546	SINAPI-C	RS -			
4.1.2	Impermeabilização com Argamassa Polimérica Semi-Flexível Bicomponente, 3 Demãos Cruzadas	M2	4,83	33,18	21,14%	40,19	R\$ 194,12	98555	SINAPI-C	RS -			
4.2 Alvenaria de Tijolos Cerâmicos													
4.2.1	Alvenaria de Vedação de Tijolos Cerâmicos Furados Tijolo 14x19x24cm, 09 Furos, Assentamento Cutelo (fornecimento e assentamento, incluso argamassa)	M2	72,80	102,34	21,14%	123,98	R\$ 9.025,74	CED034	COMPOSIÇÃO	RS -			
4.2.2	Alvenaria de Vedação de Tijolos Cerâmicos Furados Tijolo 14x19x24cm, 09 Furos, Assentamento Deitado (fornecimento e assentamento, incluso argamassa)	M2	16,01	137,93	21,14%	167,09	R\$ 2.675,11	CED035	COMPOSIÇÃO	RS -			
4.2.3	Alvenaria de Vedação de Tijolos Cerâmicos Furados Tijolo 9x19x24cm, 06 Furos, Assentamento Deitado (fornecimento e assentamento, incluso argamassa)	M2	3,28	66,40	21,14%	80,44	R\$ 263,84	103356	SINAPI-C	RS -			
4.3 Vergas, contravergas, pilaretes e cintas													
4.3.1	Concretagem com concreto feito no local, FCK= 25 MPa, com uso de baldes (lançamento, adensamento e acabamento)	M3	2,48	1.011,64	21,14%	1.225,50	R\$ 3.039,24	103669	SINAPI-C	RS -			
4.3.2	Fôrma de Madeira para Concreto, (material e mão-de-obra para fabricação, montagem e desforma)	M2	15,28	70,35	21,14%	85,22	R\$ 1.302,16	CED007	COMPOSIÇÃO	RS -			
4.3.3	Armação utilizando aço CA-60 de 5,0 mm, incluso fornecimento, corte, dobra e montagem	KG	2,80	21,47	21,14%	26,01	R\$ 72,83	96543	SINAPI-C	RS -			
4.3.4	Treliça 8L, corte e colocação	M	35,30	7,85	21,14%	9,51	R\$ 335,70	CED100	COMPOSIÇÃO	RS -			
4.4 Pilares													
4.4.1	Concretagem com concreto feito no local, FCK= 25 MPa, com uso de baldes (lançamento, adensamento e acabamento)	M3	1,25	1.011,64	21,14%	1.225,50	R\$ 1.531,88	103669	SINAPI-C	RS -			

ORÇAMENTO DE REFERÊNCIA												
UNIDADE RESIDENCIAL UNIFAMILIAR												
Proprietário: Prefeitura Municipal de Vidal Ramos			Endereço: Vidal Ramos/SC			Casa: Unidade 03- BRUNA THECHRIN End.: Rua Rodolfo Prim - Vidal Ramos/SC						
Descrição: Trata-se da construção de casa popular em Vidal Ramos/SC					Resumo das Áreas: Edificação: 47,74 m²		BDI: Data Base:					
Contratado: CONSTRUTORA PIERRI LTDA. - CNPJ nº 36.476.535/0001-80					Contrato: CONTRATO Nº. 42/2025		Revisão: Data: 02/09/25		Nº MEDIÇÃO 1			
MEDIÇÃO 01												
ITEM	SERVIÇO	UN	QUANT.	CUSTO UN	BDI	PREÇO UN	PREÇO TOTAL	CÓDIGO	FONTE	PERIODO	ACUM. ANTER.	ACUM. TOTAL
4.4.2	Fôrma de Madeira Serrada para Concreto, (material e mão-de-obra para fabricação, montagem e desforma)	M2	15,96	70,35	21,14%	85,22	R\$ 1.360,11	CED007	COMPOSIÇÃO	RS -		
4.4.3	Armação utilizando aço CA-50 de 10,0 mm, incluso fornecimento, corte, dobra e montagem	KG	80,40	11,32	21,14%	13,71	R\$ 1.102,28	92762	SINAPI-C	RS -		
4.4.4	Armação utilizando aço CA-60 de 5,0 mm, incluso fornecimento, corte, dobra e montagem	KG	37,80	14,88	21,14%	18,02	R\$ 681,16	92759	SINAPI-C	RS -		
4.5 Vigas do Pav. Cobertura												
4.5.1	Concretagem com concreto feito no local, FCK= 25 MPa, com uso de baldes (lançamento, adensamento e acabamento)	M3	1,57	1.011,64	21,14%	1.225,50	R\$ 1.924,04	103669	SINAPI-C	RS -		
4.5.2	Fôrma de Madeira Serrada para Concreto, (material e mão-de-obra para fabricação, montagem e desforma)	M2	27,88	70,68	21,14%	85,62	R\$ 2.387,09	CED007	COMPOSIÇÃO	RS -		
4.5.3	Armação utilizando aço CA-50 de 8,0 mm, incluso fornecimento, corte, dobra e montagem	KG	88,30	12,83	21,14%	15,54	R\$ 1.372,18	92761	SINAPI-C	RS -		
4.5.4	Armação utilizando aço CA-60 de 5,0 mm, incluso fornecimento, corte, dobra e montagem	KG	25,30	14,95	21,14%	18,11	R\$ 458,18	92759	SINAPI-C	RS -		
5 MADEIRAMENTO							Σ	R\$ 6.344,27				
5.1	Trama de pinus tratado composta por pontaletes, terças/linhas, caibros, ripas e testeira, para telha de encaixe de cerâmica, incluso transporte vertical	M2	64,54	75,92	21,14%	91,97	R\$ 5.935,74	CED053	COMPOSIÇÃO	RS -		
5.2	Base para caixa d'água, de pinus tratado, fornecimento e instalação	UN	1,00	337,24	21,14%	408,53	R\$ 408,53	CED054	COMPOSIÇÃO	RS -		
6 TELHAMENTO							Σ	R\$ 3.344,12				
6.1	Telhamento com telha cerâmica esmaltada, tipo portuguesa, incluso transporte vertical	M2	64,54	39,29	21,14%	47,59	R\$ 3.071,46	94195	SINAPI-C	RS -		
6.2	Cumeeira para telha cerâmica emboçada com argamassa, incluso transporte vertical	M	7,86	28,64	21,14%	34,69	R\$ 272,66	94221	SINAPI-C	RS -		
7 CALHAS E RUFOS							Σ	R\$ 1.108,06				
7.1	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, corte 33 cm, incluso transporte vertical	M	1,25	61,93	21,14%	75,02	R\$ 93,78	94227	SINAPI-C	RS -		
7.2	Rufo capa chapa de aço galvanizado número 24, corte 33, incluso transporte vertical	M	6,44	42,30	21,14%	51,24	R\$ 329,99	101979	SINAPI-C	RS -		
7.3	Rufo interno em chapa de aço galvanizado número 24, corte 25, incluso transporte vertical	M	11,35	50,00	21,14%	60,29	R\$ 684,29	94231	SINAPI-C	RS -		
8 PISO DE CONCRETO							Σ	R\$ 5.978,49				
8.1	Compactação Mecânica de Solo, com o Uso de Compactador a Percussão	M2	59,44	3,67	21,14%	4,45	R\$ 264,51	97083	SINAPI-C	RS -		
8.2	Fôrma de Madeira para Concreto, (material e mão-de-obra para fabricação, montagem e desforma)	M2	2,70	70,35	21,14%	85,22	R\$ 230,09	CED007	COMPOSIÇÃO	RS -		
8.3	Lastro de brita graduada, e=8cm	M3	4,76	198,73	21,14%	240,74	R\$ 1.145,92	100324	SINAPI-C	RS -		
8.4	Camada separadora para piso de concreto, em lona plástica, 200 micras	M2	0,22	3,46	21,14%	4,19	R\$ 0,92	97087	SINAPI-C	RS -		



ORÇAMENTO DE REFERÊNCIA												
UNIDADE RESIDENCIAL UNIFAMILIAR												
Proprietário: Prefeitura Municipal de Vidal Ramos			Endereço: Vidal Ramos/SC			Casa: Unidade 03- BRUNA THECHRIN End.: Rua Rodolfo Prim - Vidal Ramos/SC						
Descrição: Trata-se da construção de casa popular em Vidal Ramos/SC					Resumo das Áreas: Edificação: 47,74 m ²			BDI: Data Base:				
Contratado: CONSTRUTORA PIERRI LTDA. - CNPJ nº 36.476.535/0001-80					Contrato: CONTRATO Nº. 42/2025			Revisão: Data: 02/09/25		Nº MEDIÇÃO 1		
MEDIÇÃO 01												
ITEM	SERVIÇO	UN	QUANT.	CUSTO UN	BDI	PREÇO UN	PREÇO TOTAL	CÓDIGO	FONTE	PERIODO	ACUM. ANTER.	ACUM. TOTAL
8.5	Armação utilizando aço CA-50 de 8,0 mm, incluso fornecimento, corte, dobra e montagem	KG	2,20	16,94	21,14%	20,52	R\$ 45,14	96545	SINAPI-C	RS -		
8.6	Armação para piso de concreto, com uso de malha pop Ø3.4, malha 15x15 cm	M2	59,44	13,51	21,14%	16,36	R\$ 972,44	CED052	COMPOSIÇÃO	RS -		
8.7	Concretagem com concreto usinado, FCK= 25 MPa, com uso de bomba (lançamento, adensamento e acabamento)	M3	4,16	658,70	21,14%	797,95	R\$ 3.319,47	CED003	COMPOSIÇÃO	RS -		
9	REDE SANITÁRIA E PLUVIAL						R\$ 4.849,08					
9.1	Caixas de Passagem									RS -		
9.1.1	Caixa de gordura pequena (capacidade mínima de 18L), circular, em PVC, diâmetro interno = 0,3 m	UN	1,00	379,66	21,14%	459,92	R\$ 459,92	98110	SINAPI-C	RS -		
9.1.2	Caixa enterrada retangular, em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, fundo com brita, dimensões internas: 0,45 x 0,55 m, incluso tampa de concreto	UN	1,00	576,06	21,14%	697,84	R\$ 697,84	97888	SINAPI-C	RS -		
9.2	PVC Esgoto (Rede de esgoto)											
9.2.1	Caixa sifonada, com grelha redonda, PVC, DN 150 x 150 x 50 mm, junta soldável, fornecida e instalada	UN	2,00	81,42	21,14%	98,63	R\$ 197,26	104329	SINAPI-C	RS -		
9.2.2	Joelho 45 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado	UN	2,00	27,90	21,14%	33,80	R\$ 67,60	89746	SINAPI-C	RS -		
9.2.3	Joelho 45 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado	UN	7,00	15,73	21,14%	19,05	R\$ 133,35	89732	SINAPI-C	RS -		
9.2.4	Joelho 90 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado	UN	2,00	27,16	21,14%	32,90	R\$ 65,80	89744	SINAPI-C	RS -		
9.2.5	Joelho 90 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado	UN	6,00	11,03	21,14%	13,36	R\$ 80,16	89724	SINAPI-C	RS -		
9.2.6	Joelho 90 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado	UN	4,00	15,08	21,14%	18,27	R\$ 73,08	89731	SINAPI-C	RS -		
9.2.7	Junção de redução, PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado	UN	2,00	41,18	21,14%	49,89	R\$ 99,78	104345	SINAPI-C	RS -		
9.2.8	Junção simples, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado	UN	1,00	49,07	21,14%	59,44	R\$ 59,44	89797	SINAPI-C	RS -		
9.2.9	Junção simples, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado	UN	1,00	25,97	21,14%	31,46	R\$ 31,46	89785	SINAPI-C	RS -		
9.2.10	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, fornecido e instalado	M	21,20	39,00	21,14%	47,24	R\$ 1.001,49	89714	SINAPI-C	RS -		
9.2.11	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 40 mm, fornecido e instalado	M	3,90	22,64	21,14%	27,43	R\$ 106,98	89711	SINAPI-C	RS -		
9.2.12	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 mm, fornecido e instalado	M	9,40	27,98	21,14%	33,90	R\$ 318,66	89712	SINAPI-C	RS -		
9.2.13	Te, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado	UN	4,00	42,04	21,14%	50,93	R\$ 203,72	89796	SINAPI-C	RS -		
9.2.14	Te, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado	UN	1,00	23,91	21,14%	28,97	R\$ 28,97	89784	SINAPI-C	RS -		



ORÇAMENTO DE REFERÊNCIA														
UNIDADE RESIDENCIAL UNIFAMILIAR														
Proprietário:			Endereço:			Casa: Unidade 03- BRUNA THECHRIN			End.: Rua Rodolfo Prim - Vidal Ramos/SC					
Prefeitura Municipal de Vidal Ramos			Vidal Ramos/SC			Edificação: 47,74 m²			BDI: Data Base:					
Descrição:						Resumo das Áreas:		Revisão:		N° MEDIÇÃO				
Trata-se da construção de casa popular em Vidal Ramos/SC						CONTRATO N° 42/2025		Data: 02/09/25		1				
CONSTRUTORA PIERRI LTDA. - CNPJ nº 36.476.535/0001-80														
MEDIÇÃO 01														
ITEM	SERVIÇO	UN	QUANT.	CUSTO UN	BDI	PREÇO UN	PREÇO TOTAL	CÓDIGO	FONTE	PERIODO	ACUM. ANTER.	ACUM. TOTAL		
9.2.15	Cap. PVC, serie normal, esgoto predial , DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado	UN	4,00	8,46	21,14%	10,25	R\$ 41,00	1200	SINAPI-C	RS -				
9.2.16	Cap. PVC, serie normal, esgoto predial , DN 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado	UN	1,00	3,91	21,14%	4,74	R\$ 4,74	12909	SINAPI-C	RS -				
9.3 PVC Esgoto (Rede de ventilação)														
9.3.1	Joelho 90 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado	UN	10,00	15,08	21,14%	18,27	R\$ 182,70	89731	SINAPI-C	RS -				
9.3.2	Terminal de ventilação, PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta soldável, fornecido e instalado	UN	1,00	10,09	21,14%	12,22	R\$ 12,22	104348	SINAPI-C	RS -				
9.3.3	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 mm, fornecido e instalado	M	17,90	27,98	21,14%	33,90	R\$ 606,81	89712	SINAPI-C	RS -				
9.3.4	Te, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado	UN	4,00	23,91	21,14%	28,97	R\$ 115,88	89784	SINAPI-C	RS -				
9.4 PVC Esgoto (Rede Pluvial)														
9.4.1	Joelho 45 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado	UN	1,00	27,90	21,14%	33,80	R\$ 33,80	89746	SINAPI-C	RS -				
9.4.2	Joelho 90 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado	UN	2,00	27,16	21,14%	32,90	R\$ 65,80	89744	SINAPI-C	RS -				
9.4.3	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, fornecido e instalado	M	3,40	39,00	21,14%	47,24	R\$ 160,62	89714	SINAPI-C	RS -				
10	SISTEMA DE TRATAMENTO DE ESGOTO							Σ	R\$ 4.058,29					
10.1 Movimentação de Terra														
10.1.1	Escavação de Solo de 1ª Categoria com Escavadeira Hidráulica (incluso carga, descarga, e transporte com caminhões basculantes)	M3	25,00	13,06	21,14%	15,82	R\$ 395,50	101254	SINAPI-C	RS -				
10.2 Pré-Moldado														
10.2.1	Conjunto Fossa e Filtro Pré-Moldado, Ø1,20m, h=2,00m (fornecimento, transporte e colocação, fundos e fundo falso)	UN	1,00	2.388,73	21,14%	2.893,71	R\$ 2.893,71	MHD002	MERCADO	RS -				
10.3 Complementos														
10.3.1	Impermeabilização com Argamassa Polimérica Bicomponente Semiflexível, 03 Demãos Cruzadas	M2	15,84	33,18	21,14%	40,19	R\$ 636,61	98555	SINAPI-C	RS -				
10.3.2	Brita n2 (Fornecimento e colocação)	M3	0,68	160,81	21,14%	194,81	R\$ 132,47	102719	SINAPI-C	RS -				
11	REDE HIDRÁULICA							Σ	R\$ 4.573,33					
11.1 Entrada de água														
11.1.1	Caixa em concreto pré-moldado para abrigo de hidrômetro, padrão CASAN, fornecimento e instalação	UN	1,00	139,38	21,14%	168,85	R\$ 168,85	95676	SINAPI-C	RS -				
11.1.2	Kit cavalete para medição de água, padrão CASAN, fornecimento e instalação	UN	1,00	217,85	21,14%	263,90	R\$ 263,90	95635	SINAPI-C	RS -				
11.2 PVC Rígido Soldável e Metais (Rede de Alimentação)														
11.2.1	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 25mm, fornecimento e instalação	UN	8,00	10,55	21,14%	12,78	R\$ 102,24	89362	SINAPI-C	RS -				
11.2.2	Tubo, PVC, soldável, DN 25mm, fornecimento e instalação	M	16,50	25,85	21,14%	31,32	R\$ 516,78	89356	SINAPI-C	RS -				

ORÇAMENTO DE REFERÊNCIA													
UNIDADE RESIDENCIAL UNIFAMILIAR													
Proprietário: Prefeitura Municipal de Vidal Ramos			Endereço: Vidal Ramos/SC			Casa: Unidade 03- BRUNA THECHRIN End.: Rua Rodolfo Prim - Vidal Ramos/SC							
Descrição: Trata-se da construção de casa popular em Vidal Ramos/SC						Resumo das Áreas: Edificação: 47,74 m²		BDI: Data Base:					
Contratado: CONSTRUTORA PIERRI LTDA. - CNPJ nº 36.476.535/0001-80						Contrato: CONTRATO Nº. 42/2025		Revisão: Data: 02/09/25				N° MEDIÇÃO 1	
MEDIÇÃO 01													
ITEM	SERVIÇO	UN	QUANT.	CUSTO UN	BDI	PREÇO UN	PREÇO TOTAL	CÓDIGO	FUNTE	PERIODO	ACUM. ANTER.	ACUM. TOTAL	
11.2.3	Tê, PVC, soldável, DN 25mm, fornecimento e instalação	UN	1,00	14,50	21,14%	17,57	R\$ 17,57	89395	SINAPI-C	RS -			
11.3	Caixa d'Água												
11.3.1	Caixa d'água em polietileno, 500 litros, fornecimento e instalação	UN	1,00	244,91	21,14%	296,68	R\$ 296,68	102605	SINAPI-C	RS -			
11.3.2	Adaptador com flange e registro esfera, com anel de vedação, DN 25 mm, fornecimento e instalação	UN	2,00	52,14	21,14%	63,16	R\$ 126,32	CHD001	COMPOSIÇÃO	RS -			
11.3.3	Adaptador com flange e registro esfera, com anel de vedação, DN 50 mm, fornecimento e instalação	UN	4,00	101,47	21,14%	122,92	R\$ 491,68	CHD002	COMPOSIÇÃO	RS -			
11.3.4	Adaptador com flange e anel de vedação, PVC, soldável, DN 50 mm, fornecimento e instalação	UN	1,00	34,69	21,14%	42,02	R\$ 42,02	94706	SINAPI-C	RS -			
11.3.5	Adaptador com flange e anel de vedação, PVC, soldável, DN 50 mm, fornecimento e instalação	UN	1,00	34,69	21,14%	42,02	R\$ 42,02	94706	SINAPI-C	RS -			
11.3.6	Torneira de boia para caixa d'água, roscável, 3/4", fornecimento e instalação	UN	2,00	60,60	21,14%	73,41	R\$ 146,82	94796	SINAPI-C	RS -			
11.3.7	Válvula alternadora de pressão para caixa d'água, fornecimento e instalação	UN	2,00	144,91	21,14%	175,54	R\$ 351,08	CHD003	COMPOSIÇÃO	RS -			
11.4	PVC Rígido Soldável e Metais (Rede de Água Fria)												
11.4.1	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados, fornecimento e instalação	UN	4,00	94,27	21,14%	114,20	R\$ 456,80	89987	SINAPI-C	RS -			
11.4.2	Registro de pressão bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados, fornecimento e instalação	UN	1,00	89,64	21,14%	108,59	R\$ 108,59	89985	SINAPI-C	RS -			
11.4.3	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, PVC, soldável, DN 25mm x 3/4", fornecimento e instalação	UN	10,00	7,28	21,14%	8,82	R\$ 88,20	89383	SINAPI-C	RS -			
11.4.4	Curva 90 graus, PVC, soldável, DN 50mm, fornecimento e instalação	UN	7,00	22,63	21,14%	27,42	R\$ 192,85	89503	SINAPI-C	RS -			
11.4.5	Curva de transposição, PVC, soldável, DN 25mm, fornecimento e instalação	UN	3,00	13,33	21,14%	16,15	R\$ 48,45	89384	SINAPI-C	RS -			
11.4.6	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação	UN	6,00	10,55	21,14%	12,78	R\$ 76,68	89362	SINAPI-C	RS -			
11.4.7	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 50mm, fornecimento e instalação	UN	2,00	15,01	21,14%	18,18	R\$ 36,36	89501	SINAPI-C	RS -			
11.4.8	Tubo, PVC, soldável, DN 25mm, fornecimento e instalação	M	15,40	25,85	21,14%	31,32	R\$ 482,33	89356	SINAPI-C	RS -			
11.4.9	Tubo, PVC, soldável, DN 50mm, fornecimento e instalação	M	7,60	17,26	21,14%	20,91	R\$ 158,92	89449	SINAPI-C	RS -			
11.4.10	Tê, PVC, soldável, DN 25mm, fornecimento e instalação	UN	2,00	14,50	21,14%	17,57	R\$ 35,14	89395	SINAPI-C	RS -			
11.4.11	Tê, PVC, soldável, DN 50mm, fornecimento e instalação	UN	1,00	23,39	21,14%	28,33	R\$ 192,85	89625	SINAPI-C	RS -			
11.4.12	Tê de redução, PVC, soldável, DN 50mm x 25mm, fornecimento e instalação	UN	1,00	26,05	21,14%	31,56	R\$ 31,56	104006	SINAPI-C	RS -			
11.4.13	Joelho 90 graus com bucha de latão, PVC, soldável, DN 25mm x 1/2", fornecimento e instalação	UN	6,00	13,57	21,14%	16,44	R\$ 98,64	90373	SINAPI-C	RS -			

ORÇAMENTO DE REFERÊNCIA													
UNIDADE RESIDENCIAL UNIFAMILIAR													
Proprietário:			Endereço:			Casa: Unidade 03- BRUNA THECHRIN End.: Rua Rodolfo Prim - Vidal Ramos/SC							
Descrição:			Resumo das Áreas:			BDI:							
Prefeitura Municipal de Vidal Ramos			Vidal Ramos/SC			Edificação: 47,74 m²		Data Base:					
Trata-se da construção de casa popular em Vidal Ramos/SC													
Contratado:			Contrato:			Revisão:		N° MEDIÇÃO					
CONSTRUTORA PIERRI LTDA. - CNPJ nº 36.476.535/0001-80			CONTRATO N°. 42/2025			Data: 02/09/25		1					
MEDIÇÃO 01													
ITEM	SERVIÇO	UN	QUANT.	CUSTO UN	BDI	PREÇO UN	PREÇO TOTAL	CÓDIGO	FONTES	PERIODO	ACUM. ANTER.	ACUM. TOTAL	
12 INFRAESTRUTURA ELÉTRICA							∑ R\$ 10.213,47						
12.1 Infraestrutura do ramal de ligação													
12.1.1	Kit Postinho 50A Monofásico, Completo - Poste de Concreto H=8,0m Resistência de 100daN (fornecimento e instalação)	UN	1,00	1.443,19	21,14%	1.748,28	R\$ 1.748,28	MEL001	MERCADO	RS -			
12.2 Infraestrutura do ramal de carga e entrada lógica													
12.2.1	Eletroduto flexível corrugado, PEAD, DN 50 (1.1/2"), para rede enterrada, fornecimento e instalação	M	25,00	8,56	21,14%	10,37	R\$ 259,25	97667	SINAPI-C	RS -			
12.2.2	Caixa enterrada elétrica retangular, em concreto pré-moldado, fundo com brita, dimensões internas: 0,30 x 0,30 x 0,30 m	UN	4,00	143,57	21,14%	173,92	R\$ 695,68	97881	SINAPI-C	RS -			
12.3 Quadros de distribuição													
12.3.1	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento, para 12 disjuntores, fornecimento e instalação	UN	1,00	378,19	21,14%	458,14	R\$ 458,14	101875	SINAPI-C	RS -			
11.2.1	Quadro de distribuição para rede lógica, 20x20x12cm em chapa metálica, de embutir, fornecimento e instalação	UN	1,00	118,34	21,14%	143,36	R\$ 143,36	100560	SINAPI-C	RS -			
12.4 Infraestrutura dos pontos													
12.4.1	Infraestrutura dos Pontos (Eletrodutos Corrigados 3/4", Caixas Octogonais e Caixas 4"x2")	UN	33,00	158,30	21,14%	191,76	R\$ 6.328,08	CEL200	COMPOSIÇÃO	RS -			
12.4.2	Infraestrutura dos Pontos (Eletrodutos Corrigados 1" e Caixas 4"x2")	UN	3,00	159,78	21,14%	193,56	R\$ 580,68	CEL400	COMPOSIÇÃO	RS -			
13 REVESTIMENTO ARGAMASSADO							∑ R\$ 10.469,39						
13.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro	M2	219,53	4,94	21,14%	5,98	R\$ 1.312,79	87879	SINAPI-C	RS -			
13.2	Massa única, para recebimento de pintura, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 15mm, com execução de taliscas	M2	219,53	34,43	21,14%	41,71	R\$ 9.156,60	CED201	COMPOSIÇÃO	RS -			
14 REVESTIMENTO DE ACABAMENTO							∑ R\$ 5.566,94						
14.1 Granito													
14.1.1	Soleira ou peitoril em granito, espessura 2,0 cm, assentado com argamassa	M2	0,87	780,05	21,14%	944,95	R\$ 822,11	CED200	COMPOSIÇÃO	RS -			
14.2 Cerâmica													
14.2.1	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 20x20 cm	M2	29,69	62,55	21,14%	75,77	R\$ 2.249,61	87265	SINAPI-C	RS -			
14.2.2	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 35x35 cm	M2	41,04	44,34	21,14%	53,71	R\$ 2.204,26	87248	SINAPI-C	RS -			
14.2.3	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada de dimensões 35x35cm	M	35,14	6,84	21,14%	8,28	R\$ 290,96	88648	SINAPI-C	RS -			
15 PINTURA							∑ R\$ 3.787,31						
15.1	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão	M2	189,84	3,96	21,14%	4,80	R\$ 911,23	88485	SINAPI-C	RS -			
15.2	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos	M2	189,84	12,51	21,14%	15,15	R\$ 2.876,08	88489	SINAPI-C	RS -			
16 ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO							∑ R\$ 3.829,79						

ORÇAMENTO DE REFERÊNCIA												
UNIDADE RESIDENCIAL UNIFAMILIAR												
Proprietário: Prefeitura Municipal de Vidal Ramos			Endereço: Vidal Ramos/SC			Casa: Unidade 03- BRUNA THECHRIN End.: Rua Rodolfo Prim - Vidal Ramos/SC						
Descrição: Trata-se da construção de casa popular em Vidal Ramos/SC					Resumo das Áreas: Edificação: 47,74 m ²			BDI: Data Base:				
Contratado: CONSTRUTORA PIERRI LTDA. - CNPJ nº 36.476.535/0001-80					Contrato: CONTRATO Nº. 42/2025			Revisão: Data: 02/09/25		Nº MEDIÇÃO 1		
MEDIÇÃO 01												
ITEM	SERVIÇO	UN	QUANT.	CUSTO UN	BDI	PREÇO UN	PREÇO TOTAL	CÓDIGO	FONTE	PERIODO	ACUM. ANTER.	ACUM. TOTAL
16.1	Janela de alumínio de correr, 1,10x1,50m, com 2 folhas com vidros, batente, fornecimento e instalação (02 unidades)	M2	3,30	365,94	21,14%	443,30	R\$ 1.462,89	94570	SINAPI-C	RS -		
16.2	Janela de alumínio de correr, 1,00x1,65m, com 2 folhas com vidros, batente, fornecimento e instalação (01 unidade)	M2	1,65	365,94	21,14%	443,30	R\$ 731,45	94570	SINAPI-C	RS -		
16.3	Janela de alumínio basculante, 0,75x0,80m, com vidros, batente, fornecimento e instalação (01 unidade)	M2	0,60	710,55	21,14%	860,76	R\$ 516,46	94569	SINAPI-C	RS -		
16.4	Janela de alumínio basculante, 1,00x1,30m, com vidros, batente, fornecimento e instalação (01 unidade)	M2	1,30	710,55	21,14%	860,76	R\$ 1.118,99	94569	SINAPI-C	RS -		
17	ESQUADRIAS DE MADEIRA						R\$ 5.820,48					
17.1	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média (semi-oca), 80x210cm, fixação com preenchimento parcial de espuma expansiva, fornecimento e instalação	UN	3,00	779,67	21,14%	944,49	R\$ 2.833,47	90790	SINAPI-C	RS -		
17.2	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha pesada ou superpesada (maciça), 80x210cm, fixação com preenchimento parcial de espuma expansiva, fornecimento e instalação	UN	1,00	914,61	21,14%	1.107,96	R\$ 1.107,96	90791	SINAPI-C	RS -		
17.3	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha pesada ou superpesada (maciça), 90x210cm, fixação com preenchimento parcial de espuma expansiva, fornecimento e instalação	UN	1,00	971,23	21,14%	1.176,55	R\$ 1.176,55	90793	SINAPI-C	RS -		
17.4	Fechadura de embutir com cilindro, completa, acabamento padrão popular, incluso execução de furo, fornecimento e instalação	UN	5,00	115,98	21,14%	140,50	R\$ 702,50	91304	SINAPI-C	RS -		
18	FORRO						R\$ 3.289,36					
18.1	Forro em réguas de PVC, frisado, inclusive estrutura de fixação	M2	41,04	66,16	21,14%	80,15	R\$ 3.289,36	96111	SINAPI-C	RS -		
19	INSTALAÇÕES ELÉTRICA						R\$ 5.887,81					
19.1	Fiação do Ramal de Ligação											
19.1.1	Cabo de alumínio multiplexado, 10mm ² , 1F+Neutro, fornecimento e instalação	M	15,00	8,16	21,14%	9,88	R\$ 148,20	CEL001	COMPOSIÇÃO	RS -		
19.2	Fiação do Ramal de Carga e Aterramento											
19.2.1	Cabo de cobre flexível isolado, 10 mm ² , anti-chama 1,0 KV, fornecimento e instalação	M	29,00	11,32	21,14%	13,71	R\$ 397,59	92980	SINAPI-C	RS -		
19.2.2	Haste de aterramento, diâmetro 5/8", com 3,00 m, fornecimento e instalação	UN	2,00	81,54	21,14%	98,78	R\$ 197,56	96985	SINAPI-C	RS -		
19.3	Disjuntores											
19.3.1	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 13A, fornecimento e instalação	UN	1,00	12,38	21,14%	15,00	R\$ 15,00	93654	SINAPI-C	RS -		
19.3.2	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 16A, fornecimento e instalação	UN	4,00	12,38	21,14%	15,00	R\$ 60,00	93654	SINAPI-C	RS -		
19.3.3	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 25A, fornecimento e instalação	UN	2,00	13,92	21,14%	16,86	R\$ 33,72	93656	SINAPI-C	RS -		



ORÇAMENTO DE REFERÊNCIA													
UNIDADE RESIDENCIAL UNIFAMILIAR													
Proprietário: Prefeitura Municipal de Vidal Ramos			Endereço: Vidal Ramos/SC			Casa: Unidade 03- BRUNA THECHRIN End.: Rua Rodolfo Prim - Vidal Ramos/SC							
Descrição: Trata-se da construção de casa popular em Vidal Ramos/SC						Resumo das Áreas: Edificação: 47,74 m²		BDI: Data Base:					
Contratado: CONSTRUTORA PIERRI LTDA. - CNPJ nº 36.476.535/0001-80						Contrato: CONTRATO Nº. 42/2025		Revisão: Data: 02/09/25				Nº MEDIÇÃO 1	
MEDIÇÃO 01													
ITEM	SERVIÇO	UN	QUANT.	CUSTO UN	BDI	PREÇO UN	PREÇO TOTAL	CÓDIGO	FONTE	PERIODO	ACUM. ANTER.	ACUM. TOTAL	
19.3.4	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 32A, fornecimento e instalação	UN	1,00	15,78	21,14%	19,12	R\$ 19,12	93657	SINAPI-C	RS -			
19.3.5	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 45A, fornecimento e instalação	UN	1,00	26,65	21,14%	32,28	R\$ 32,28	93659	SINAPI-C	RS -			
19.3.6	Dispositivo DR, 2 polos, corrente nominal de 25A, fornecimento e instalação	UN	1,00	138,72	21,14%	168,05	R\$ 168,05	CEL013	COMPOSIÇÃO	RS -			
19.4 Fiação dos Pontos, Interruptores e Tomadas													
19.4.1	Ponto de Iluminação (Fiação 1,5mm² e Interruptor Simples)	UN	11,00	63,71	21,14%	77,18	R\$ 848,98	CEL201	COMPOSIÇÃO	RS -			
19.4.2	Ponto de Tomada de Uso Geral (Fiação 2,5mm² e Tomada 10A 2P+T com Placa)	UN	12,00	98,55	21,14%	119,38	R\$ 1.432,56	CEL202	COMPOSIÇÃO	RS -			
19.4.3	Ponto de Tomada de Uso Específico (Fiação 4mm² e Tomada 20A 2P+T com Placa)	UN	5,00	138,70	21,14%	168,02	R\$ 840,10	CEL203	COMPOSIÇÃO	RS -			
19.4.4	Ponto de Equipamento Elétrico (Fiação 2,5mm² e Placa)	UN	3,00	78,49	21,14%	95,08	R\$ 285,24	CEL204	COMPOSIÇÃO	RS -			
19.4.5	Ponto de Equipamento Elétrico (Fiação 4mm² e Placa)	UN	1,00	107,62	21,14%	130,37	R\$ 130,37	CEL205	COMPOSIÇÃO	RS -			
19.4.6	Ponto de Equipamento Elétrico (Fiação 6mm² e Placa)	UN	1,00	148,59	21,14%	180,00	R\$ 180,00	CEL206	COMPOSIÇÃO	RS -			
19.4.7	Ponto de rede lógica (Placa)	UN	3,00	10,53	21,14%	12,76	R\$ 38,28	91947	SINAPI-C	RS -			
19.5 Luminárias													
19.5.1	Luminária tipo plafon quadrada 30x30 cm, de embutir, com LED de 24W, fornecimento e instalação	UN	7,00	71,45	21,14%	86,56	R\$ 605,92	CEL302	COMPOSIÇÃO	RS -			
19.5.2	Luminária arandela, de sobrepor, fornecimento e instalação	UN	4,00	93,87	21,14%	113,71	R\$ 454,84	97605	SINAPI-C	RS -			
							TOTAL:	144.000,97	TOTAL MEDIÇÃO 01	RS 31.564,83	RS -	RS 31.564,83	
												21,92%	

Vidal Ramos, 02 de setembro de 2025



NELSON LUIS MELIM
Engenheiro Fiscal
Crea/ SC 052036-9

LUCIANO JAROXESKI
Engenheiro Executor
Crea/ SC 168352-3-SC

CONSTRUCAO PIERRI LTDA
CNPJ nº 36.476.535/0001-80
EDSON LUIS PIERRI
CPF nº 021.442.549-58