

MEMORIAL DESCRITIVO

FINALIZAÇÃO DA AMPLIAÇÃO DA EDIFICAÇÃO MULTIUSO COMUNIDADE ANTAS GORDAS DE VIDAL RAMOS

Estrada Geral Antas Gordas, s/n. – Antas Gordas
VIDAL RAMOS - SC

INTRODUÇÃO

O presente documento tem por finalidade discriminar a execução da obra que seguirá rigorosamente as especificações dos projetos arquitetônico, elétrico, deste memorial e do orçamento que compõem o projeto, sendo que os itens que não estiverem relacionados, deverão seguir as normas da ABNT, para sua execução.

SERVIÇOS INCLUÍDOS E CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO

Todos os serviços necessários estão descritos neste memorial descritivo e deverão respeitar o que determina o Manual de Especificações Técnicas, Regulamentação de Preços e Critérios de Medição, disponível em:

<https://www.caixa.gov.br/poder-publico/modernizacao-gestao/sinapi/Paginas/default.aspx>

INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

Deverão ser providenciados pela empresa a estrutura necessária para abrigar materiais, documentos, projetos e alojamento dos funcionários com sanitários e local para aquecimento de marmitas, obedecendo a NR 18 da Portaria nº 3214 do Ministério do Trabalho, às custas da CONTRATADA.

O local que a empresa destinará ao uso do escritório deverá manter o livro da obra, o alvará de construção, uma via de cada ART – Anotação de Responsabilidade Técnica de execução e de cada projeto do objeto do contrato e especialidades pertinentes, nos termos da Lei 6496/77, um jogo completo de cada projeto aprovado e mais um jogo completo de cada projeto para atualização na obra.

O aproveitamento de construções existentes para funcionamento de instalações provisórias do canteiro de obras ficará a critério da fiscalização, desde que respeitadas as especificações estabelecidas em cada caso e verificando que ditas construções e instalações não interferem com o cotidiano de trabalho.

A CONTRATADA, às suas expensas, utilizará a energia elétrica do local, sendo aprovado pela Fiscalização. Serão admitidas apenas tomadas de três pinos em qualquer ponto do canteiro de obras.

A CONTRATADA também utilizará água, obedecidas às determinações da FISCALIZAÇÃO.

A obra deverá ser mantida limpa pela CONTRATADA. Periodicamente deverá ser procedida a remoção de todos os entulhos e detritos acumulados no decorrer dos trabalhos.

Haverá ainda na obra, disponível para uso, todo o equipamento de segurança dos trabalhadores, visitantes e inspetores.

DISPOSIÇÕES GERAIS

A execução da obra seguirá rigorosamente as especificações dos projetos arquitetônico, elétrico, deste memorial e do orçamento que compõem o projeto, sendo que os itens que não estiverem relacionados, deverão seguir as normas da ABNT, para sua execução.

Todo o material de acabamento e de pintura deverá ser submetido previamente à aprovação da Fiscalização.

Quando houver divergência entre os documentos medidos em escala e as cotas nele contidas, prevalecerão sempre estas últimas.

Os detalhes de serviços constantes dos desenhos e não mencionados neste Memorial Descritivo, assim como todos os detalhes de serviços aqui mencionados que não constarem dos desenhos, serão interpretados como fazendo parte do projeto.

Nenhuma modificação poderá ser feita nos projetos ou nas especificações de materiais, sem a explícita anuência do autor do projeto e da Fiscalização.

Todos os materiais aplicados, bem como as execuções dos serviços serão pautadas pela obediência aos projetos, às normas e às boas práticas ou técnicas construtivas, tendo em vista a qualidade, durabilidade, segurança e estabilidade da obra em todos os seus aspectos.

Os serviços e materiais que não forem aprovados pela Fiscalização ou que apresentarem vícios ou defeitos deverão ser feita por conta exclusiva da Empresa Contratada.

Em todos os serviços e materiais serão seguidas as recomendações pertinentes da ABNT.

As instalações provisórias, montagem e posterior desmontagem do canteiro de obras, acessos de serviços, tapumes de proteção e transporte até o local da obra, bem como toda e qualquer atividade de apoio à execução dos serviços, será de responsabilidade da Empresa Contratada.

Deverá ser mantido na obra um diário de obras, previamente aprovado pela fiscalização.

Todas as especificações de marcas, modelos e tipos, são indicativas de padrão de qualidade, podendo ser substituídas por outras que proporcionem desempenho técnico e de acabamento igual ou superior ao proposto, ressalvada autorização da Fiscalização.

Todas as despesas decorrentes para ligações provisórias, bem como o consumo de água e energia elétrica durante a obra são de responsabilidade exclusiva da Empresa Contratada, inclusive seu posterior desligamento.

É de responsabilidade da contratada o fornecimento de todo o ferramental/equipamento em geral, necessário à execução dos serviços.

Todas as alterações no projeto, que acarretam em aditivo (por falha ou omissão), deverão ser previamente negociadas.

Dúvidas com relação aos projetos, tipo de material e modo de execução, devem ser tiradas com os responsáveis pelo projeto.

A fim de evitar riscos aos empregados ou a terceiros, a contratada compromete-se a respeitar e fazer cumprir todas as medidas de segurança prevista em lei.

A contratada deverá manter um profissional habilitado e credenciado a dirigir os seus serviços e decidir junto à fiscalização as questões que surgirem durante a execução dos serviços.

Serviços não constantes do orçamento, mas que estejam discriminados no Memorial Descritivo e/ou caracterizarem informação técnica nos projetos da referida obra, devem ser considerados como se transcritos estivessem.

Quando houver divergência entre projetos, memorial descritivo e/ou quantitativo, a empresa deverá consultar a Prefeitura antes de execução do serviço.

RESUMO DOS SERVIÇOS A SEREM PRETADOS

A reforma da edificação se dará com a alterações de utilização de ambientes e para isso teremos mudanças em alvenarias, esquadrias, revestimentos, acabamentos, estruturas, hidráulicos e elétrico. Conforme demonstrado em projetos, orçamento e este complementando como um todo.

As ações têm como objetivos atender normas e instruções da vigilância sanitária e Anvisa.

FUNDAÇÕES

Obedecendo as ABNT NBR 6122 e 6118, serão sapatas de concreto armado, executadas conforme o projeto.

Aço - Somente barras e fios satisfaçam as especificações da ABNT.

Concreto - O concreto estrutural a ser utilizado é o FCK 250 Kg/cm², concreto usinado com fornecimento de laudo de teste do fornecedor (uma via para a Prefeitura).

Cura de concreto - As superfícies do concreto deverão ser mantidas permanentemente molhadas durante sete dias consecutivos a partir da concretagem.

Aterros e Reaterro - Os aterros serão executados com material argiloso de boa qualidade, isentos de detritos vegetais e em camadas não superiores a 20cm, compactados manualmente.

SUPRA ESTRUTURA

Obedecendo as ABNT NBR 6118, sobre todos as trincas e rachaduras serão executadas cinta/vergas de concreto convenientemente armadas, com comprimento tal que excedam no mínimo 40cm para cada lado do vão, com altura de no mínimo 19cm, a mesma precaução será tomada nos apoios das estruturas metálicas da cobertura e estas deverão ser devidamente escoradas para o reparo.

CONTRAPISO

Obedecendo as ABNT NBR 7583, 16790, sobre o solo compactado, nas cotas indicadas no projeto arquitetônico, será estendido um lastro de brita nº 02, devidamente apiloadas e sobre este será lançada uma camada de concreto magro de traço 1:4:6 (cimento, brita e areia), com adição de impermeabilizante nas proporções indicadas pelo fabricante.

O nivelamento deverá ser rigorosamente conferido e executado com massa fina para regularização.

Só poderá ser executado após o assentamento das canalizações que deverão passar sob o piso, bem como da complementação do sistema de elétrico.

REVESTIMENTO DE ARGAMASSA

Obedecendo as ABNT NBR 13529 e 15575, os revestimentos apresentarão parâmetros perfeitamente desempenados e aprumados.

A superfície da base para as diversas argamassas deverá ser bastante regular para que possa ser aplicada em espessura uniforme. Caso necessário, a base será regularizada.

Os revestimentos de argamassa, serão constituídas por três camadas superpostas: chapisco, aplicados sobre a superfície à revestir, o emboço aplicado sobre o chapisco e uma demão de massa corrida para pintura impermeável (epóxi).

O emboço deverá ser fortemente comprimido contra superfícies à fim de garantir sua perfeita aderência. A espessura máxima do emboço será de 2,0cm.

O chapisco será feito com argamassa fluida no traço 1:4 de cimento e areia, em volume. Deverá ser projetada energeticamente de baixo para cima contra a superfície à ser revestida.

A espessura máxima do chapisco será de 5,0mm, o reboco/emboço somente poderá ser aplicado após a pega completa do chapisco.

COBERTURA

Deverão ser obedecidas as normativas listadas na NBR-7190/82 – Projeto de estruturas de madeira e os entendimentos previamente acordados com a FISCALIZAÇÃO.

O telhado será inteiramente refeito, conforme projeto arquitetônico. A nova cobertura a ser executada seguirá em quatro águas conforme a existente. As telhas serão cerâmicas do tipo francesa ou similar, do mesmo padrão das existentes.

Deverá ser prevista a colocação de madeiramento no local onde este for retirado. Pregar ou grampear adequadamente no madeiramento. Instalar o ripamento conforme modelo da telha. Em seguida, instalar as telhas.

Caberá à CONTRATADA total responsabilidade pela boa execução da cobertura, por sua estanqueidade às águas pluviais e pela resistência e estabilidade de sua estrutura. Concluído o assentamento das telhas, a cobertura deverá se apresentar limpa, absolutamente isenta de restos de materiais utilizados na sua execução, como: pregos, arames, pedaços de telha ou de argamassa solta, etc.

Toda a madeira a ser utilizada na execução de qualquer peça componente de estrutura de telhado, deverá ser de primeira qualidade, seca (grau de umidade não superior a 15%) e absolutamente isenta de nós, brocas, rachaduras, grandes empenamentos, sinais de deterioração e quaisquer outros defeitos que possam comprometer sua resistência ou aspecto.

A argamassa empregada no assentamento dos blocos deve ser plástica e ter consistência para suportar o peso dos mesmos, mantendo-os no alinhamento por ocasião do assentamento. Deve ainda ter boa capacidade de retenção de água, além de promover forte aderência com os blocos.

Os pontos principais a cuidar na execução das alvenarias são: prumo, alinhamento, nivelamento, extremidades e ângulos. Nas novas alvenarias a serem levantadas e em contato com a fundação, as mesmas devem ter sua base impermeabilizada mediante aplicação de argamassa impermeável e pintura com emulsão asfáltica. A argamassa seguirá o traço 1:3 (cimento e areia, em volume), dosada com um impermeabilizante, em base química compatível, sendo este impermeabilizante previamente dissolvido na água de amassamento da argamassa. O consumo de impermeabilizante deve ser indicado pelo FABRICANTE.

As calhas serão novas e tendo os cuidados de encaixe perfeito, assim como todos os seus acessórios, assim como os rufos - no encontro da cobertura com alvenaria será obrigatório a instalação de rufos existente.

Os novos condutores serão em tubo de PVC 75mm.

PINTURA

Além de seguir as normas da ABNT NBR 13245 e as prescrições do fabricante da tinta, o processo de pintura deverá realizar-se através das seguintes etapas:

Preparação da superfície;

Aplicação eventual de fundos; massas e condicionantes e aplicação da tinta de acabamento. Preparação das superfícies terá por objetivo melhorar as condições para o recebimento da tinta. A superfície bem preparada será limpa, seca e geralmente plana. A porosidade, quando exagerada, será corrigida.

A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos.

Fundos, massas e condicionantes. Para reduzir a porosidade e uniformizar as superfícies, para melhorar sua textura e facilitar a adesão da tinta de acabamento, recomenda-se fazer uso de fundos e massas quando especificado.

Áreas internas Paredes de alvenarias

As paredes internas serão pintadas com fundo preparador de paredes e após duas ou mais demãos de tinta acrílica semi brilho, com exceção do que dispõe o item 13 e 14.

Portas e caixilhos de madeira As portas dos banheiros serão imunizadas contra brocas, cupins, etc...,

A cor será determinada pelo autor do projeto.

Esquadrias metálicas

Serão pintadas com uma demão de zarcão e duas ou mais demãos de tinta óleo na cor a ser determinada.

Áreas externas

- Serão pintadas com duas ou mais demãos de tinta acrílica semi brilho;

- As tonalidades ideais serão definidas pela equipe da Secretaria de Planejamento.

Vidal Ramos, 11 de março de 2024

Nelson Luis Melim
Engenheiro Civil
CREA/SC