

MELIM Engenharia e Construtora Ltda.

Av.: Jardim Panorama, 357 - Sumaré - Fone:(47)999886066
 89.165-726 - Rio do Sul - S.C. - CREA/SC nº 062.634-6
 CNPJ nº05.309.557/0001-22 I.E. nº 254.468.250
 e-mail:melimconstrutora@gmail.com



Proprietário: Prefeitura Municipal de Vidal Ramos

Obra:REFORMA DA ESCOLA DA COMUNIDADE DE SÃO DOMINGOS

Endereço: Estrada Geral Fazenda Rio Bonito - Vidal Ramos/SC

BDI: 23,31%

Data: 27/10/25

Taxa Selic	14,75%	Despesas Financeiras (DF)	1,39%
ISS MUNI.	5,00%		

COMPOSIÇÃO DO BDI

$$BDI = [((1 + AC + S + R).(1+DF).(1+L)) / (1-(PIS+COFINS + ISS))]-1$$

BDI REFERENCIAL		Sem Deso
Grupo	Componentes	Incidências
Despesas Indiretas		
A	Administração Central	4,61%
	Seguros + Garantias	0,74%
	Riscos	0,97%
	Despesas Financeiras	1,21%
Subtotal A		7,53%
Tributos		
B	COFINS - Contribuição para o financiamento Seguridade Social	3,00%
	PIS - Programa de Integração Social	0,65%
	ISS - Imposto Sobre Serviço de Qualquer Natureza	1,50%
	CPRB - Contribuição Previdenciária sobre Receita Bruta	0,00%
Subtotal B		5,15%
Bonificação		
C	Lucro	8,69%
	Subtotal C	
BDI		23,31%

BDI PARA ITENS DE MERO FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS	16,80%
---	--------

ACÓRDÃO Nº 2622/2013 – TCU – Plenário

Nelson Luis Melim

Engenheiro Civil

Crea/SC 52036-9